

ЗАО УК ЛИДЕР
 Адрес дома: СПб , ул Ленсовета д.43. к.3

Финансовый отчет по содержанию и текущему ремонту за 2021 год

Авансовые платежи потребителей на начало периода (руб.)	-
Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.)	-
Задолженность потребителей за содержание МКД на начало периода 2021г. (руб.)	3 609 335,38
Авансовые платежи потребителей на конец периода (руб.)	-
Переходящие остатки денежных средств на конец периода (руб.)	-
Задолженность потребителей за содержание МКД на конец периода 01.01.2022 (руб.)	3 993 378,13
НАИМЕНОВАНИЕ	
	СУММА, руб.
1. Начислено за услуги	10 105 490,32
В том числе:	
1.2.1. За содержание общего имущества	2 410 734,22
1.2.2. За текущий ремонт	1 343 718,36
1.2.3. За услуги управления	1 418 339,75
1.2.4. Охрана	1 479 608,98
1.2.5. Содержание лифта	958 255,55
1.2.6. Радио	184 895,00
1.2.7. Телевидение	282 320,00
1.2.8. Прочие	1 826 297,57
1.2.9. ТКО	62 911,14
1.2.10. Пени	138 409,75
Начисленные Коммунальные услуги	7 759 819,00
2. Получено денежных средств (доход)	9 720 417,92
В том числе:	
1.2.1. За содержание общего имущества	2 443 735,84
1.2.2. За текущий ремонт	1 330 259,07
1.2.3. За услуги управления	1 321 431,53
1.2.4. Охрана	1 438 826,20
1.2.5. Содержание лифта	931 483,41
1.2.6. Радио	187 429,25
1.2.7. Телевидение	268 105,67
1.2.8. Прочие	1 708 176,79
1.2.9. ТКО	51 512,96
1.2.10. Пени	39 457,20
Поступление за Коммунальные услуги	7 760 848,65
3. Выполненные работы (расходы):	12 407 200,50
В том числе:	
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	856 716,39
Работы по текущему ремонту	4 785 863,89
В том числе:	
Ремонт крыши	70 975,00
Ремонт парадных	3 390 723,40
Текущий ремонт	433 481,44
Строительные материалы д/текущего ремонта	383 374,45
Ремонт лифтов	507 309,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 130 845,70
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	850 122,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	85 568,16
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в	633 776,10
Работы по содержанию лифта в многоквартирном доме	409 900,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	162 780,57
Работы по содержанию ПЗУ	284 041,24
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	19 000,00
Охрана	1 210 000,00
Услуги по предоставлению радиотрансляции и телетрансляции	483 771,37
Госпошлина	13 270,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации	481 544,07

Генеральный директор

М.А. Дроздова

