

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в форме заочного голосования

в многоквартирном доме по адресу:

г. Санкт-Петербург, ул. Среднерогатская, д. 10, к. 1, стр. 1

Инициатор общего собрания собственников: управляющая организация ООО «УК ЛИДЕР ЮГ», ОГРН 1187847162733, ИНН 7810732157

Собрание будет проводиться в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

Администратор собрания в ГИС ЖКХ:

Общество с ограниченной ответственностью «УК ЛИДЕР ЮГ» (ООО «УК ЛИДЕР ЮГ»)

место нахождения: Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, лит. А, пом. 169-Н, оф. 600 ч. №1

почтовый адрес: 196191, Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, лит. А, пом. 169-Н, оф. 600 ч. №1

телефон: 8 (812) 333-1-222

официальный сайт: <https://www.lpmc.ru/>

Дата начала проведения собрания:

«19» декабря 2022г. в 09ч.00 мин

Дата окончания проведения собрания

(окончания приема решений в письменной форме):

«16» февраля 2023 г. в 08ч.59 мин

Порядок приема решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, оформленных в письменной форме: принимаются администратором собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Среднерогатская, д. 10, к. 1, стр. 1, помещение управляющего МКД, в часы работы управляющей организации.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания/члена счетной комиссии.
2. Выбор секретаря общего собрания/члена счетной комиссии.
3. Выбор администратора последующих общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.
4. Утверждение порядка приема администратором сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.
5. Принятие решения об определении ежемесячного размера расходов граждан в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.
6. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
7. Принятие решения об использовании фасада многоквартирного дома под размещение наружных блоков кондиционеров.
8. Принятие решения о включении в план текущего ремонта на 2023 год работ по модернизации системы видеонаблюдения. Утверждение объема работ. Утверждение плановой стоимости.
9. Изменение назначения помещений 3-Н, 10-Н, 17-Н, относящихся к общему имуществу МКД.
10. Принятие решения об оборудовании системой контроля и управлением доступом (СКУД) и видеонаблюдением помещений 3-Н, 10-Н, 17-Н, относящихся к общему имуществу МКД.
11. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на разработку и согласование проекта установки шлагбаума при въезде на гостевую парковку МКД в уполномоченных органах. Принятие решения об установке шлагбаума. Утверждение источника финансирования работ. Утверждение размера и порядка начисления платы за обслуживание шлагбаума.
12. Принятие решения о продлении утвержденного порядка использования мусоропровода.
13. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Обращаем Ваше внимание, что в голосовании принимают участие только законные владельцы помещений многоквартирного дома. В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с действующим законодательством или удостоверенную нотариально. В случае если несовершеннолетний имеет долю в помещении, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ. Если Вы желаете принять участие в голосовании по вопросам вышеизложенной повестки дня, Вам необходимо проголосовать по поставленным вопросам с помощью системы ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru или заполнить бумажный бюллетень (бланк решения) для голосования.

Все материалы по повестке собрания размещены в системе ГИС ЖКХ.

Получить бюллетень для голосования (при невозможности использовать систему ГИС ЖКХ для голосования), задать все интересующие вопросы и получить дополнительную информацию по собранию Вы можете, обратившись к сотрудникам управляющей организации по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Среднерогатская, д. 10, к. 1, стр. 1, помещение управляющего МКД.

С уважением,
инициатор собрания: управляющая организация
ООО «УК ЛИДЕР ЮГ»

Переход на сайт www.dom.gosuslugi.ru

