

Общее собрание собственников (ОСС)



ЖК «Акварель»

г. Санкт-Петербург, Туристская улица, дом 20, корпус 2, литера А



С 10 декабря 2023 с 15.00 – до 18.00 05.02.2024 при сдаче бумажного бюллетеня администратору, до 15.00 07.02.2024 в ГИС ЖКХ



Заочное с использованием ГИС ЖКХ

ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ ПО ПРОЦЕДУРЕ ГОЛОСОВАНИЯ.

Вопрос: «Кто может принимать участие в общем собрании собственников?»

ОТВЕТ:

Принимать участие в общем собрании собственников может каждый собственник, зарегистрировавший право собственности в едином государственном реестре объектов недвижимости, а также его представитель:

- родитель за несовершеннолетнего ребенка (при приложении копии свидетельства о рождении в случае сдачи бумажного бюллетеня)
- представитель по нотариальной доверенности с указанием на право принятия участия в голосовании и принятии решений на ОСС
- несовершеннолетний собственник, достигший 14 лет с согласия родителя (при подписи родителя в случае сдачи бумажного бюллетеня).

Вопрос: «Как я могу принять участие и проголосовать на данном собрании?»

ОТВЕТ:

Голосовать можно на сайте

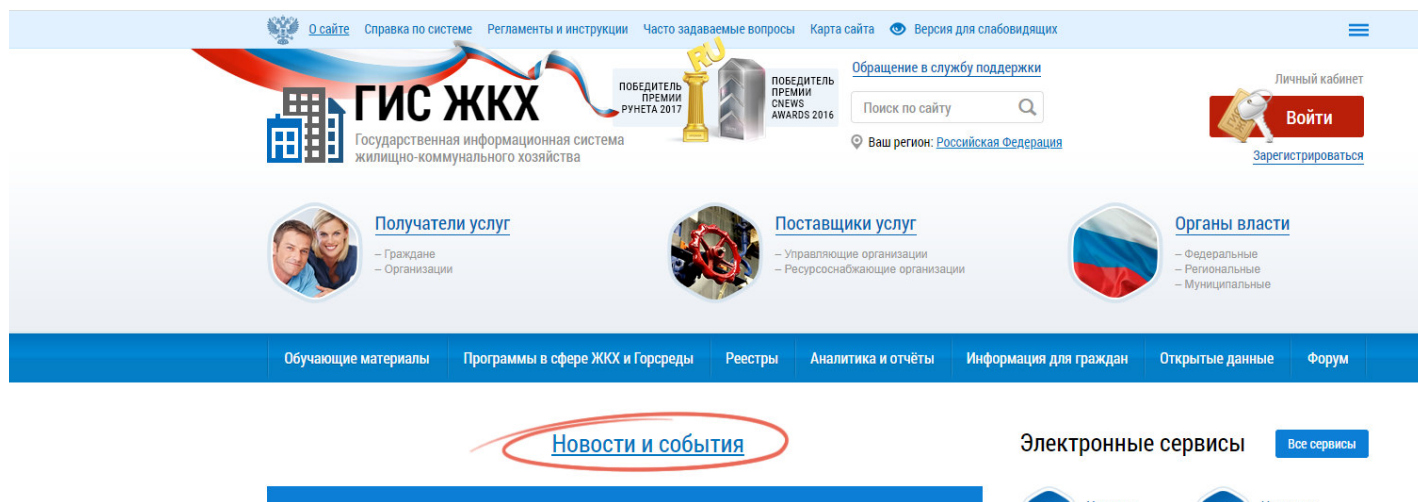
<https://dom.gosuslugi.ru/>

Для входа на сайт надо использовать свои логин и пароль от Госуслуг.

ГИС ЖКХ – государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства, это государственный сайт под кураторством Минстроя России.

Переход на сайт – навести камеру мобильного телефона на QR код или набирать в поисковике «ГИС ЖКХ»





В случае отсутствия регистрации или невозможности проголосовать в системе (возможны технические ошибки и ошибочное отсутствие возможности голосовать в системе):

Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, оформленных в письменной (бумажной) форме: г. Санкт-Петербург, улица Туристская, дом 24/42, литера А, помещение управляющей организации № 9-Н, в часы работы управляющей организации, код вызова 55, а также в ящик для приема бюллетеней, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Туристская, дом 20, корпус 2, литера А, входная группа 1-я парадная 1 этаж..

Получить бюллетень для голосования (при невозможности использовать систему ГИС ЖКХ для голосования), задать все интересующие вопросы, ознакомиться с материалами и получить дополнительную информацию по собранию Вы можете, обратившись к сотрудникам управляющей организации по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Туристская, дом 24/42, литера А, помещение управляющей организации № 9-Н, в часы работы управляющей организации.

Вопрос: «Что нужно иметь при себе, чтобы сдать бюллетень на бумажном носителе?»

ОТВЕТ:

Для удостоверения личности необходимо иметь любой документ и расписаться в реестре приема бюллетеней. Для жильцов представляющих интересы собственников необходимо:

- приложить к бюллетеню копию нотариальной доверенности с полномочиями на принятие участие в голосовании и подписание бюллетеня,
- при голосовании за несовершеннолетних детей необходимо приложить копию свидетельства о рождении ребенка,

Вопрос: «Как проверить внесен ли мой голос в систему и учтен ли корректно?»

ОТВЕТ:

Каждый собственник видит своё решение в личном кабинете ГИС ЖКХ, даже если оно было внесено в систему ГИС ЖКХ администратором ОСС.

Вопрос: «Как проверить правильно ли посчитаны голоса собственников на собрании?»

ОТВЕТ:

Система ГИС ЖКХ подводит итог автоматически в течение трех часов по окончании собрания, а именно с «07» февраля 2024 г. в 15ч.00 мин, и полностью формирует протокол общего собрания с отражением голосования по вопросам и принятым решениям. К сожалению, промежуточных результатов невозможно увидеть даже администратору. Итоги голосования станут известны только после формирования системой протокола общего собрания.