

СООБЩЕНИЕ
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в форме заочного голосования
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург,
Туристская улица, дом 20, корпус 2, литера А

Инициатор общего собрания собственников: управляющая организация Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «ЛИДЕР», (ИНН 7811390410/ОГРН 10798470898860)

Собрание будет проводиться в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

Администратор собрания в ГИС ЖКХ:

Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «ЛИДЕР», (ИНН 7811390410/ОГРН 10798470898860)

место нахождения: г. Санкт-Петербург, улица Туристская, дом 24/42, литера А, помещение управляющей организации № 9-Н, 1-я парадная, лифтовой холл.

почтовый адрес: 196191, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Новоизмайловское, пл. Конституции д. 7, лит. А, помещ. 169-Н, офис 611А

телефон: 8 (812) 333-1-222

официальный сайт: <https://www.lpmc.ru/>

Дата начала проведения собрания:

«10» декабря 2023г. в 15ч.00 мин

Дата окончания проведения собрания

(окончания приема решений в письменной форме):

«07» февраля 2024г. в 15 ч.00 мин

Порядок приема решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, оформленных в письменной форме, принимаются администратором собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Туристская, дом 24/42, литера А, помещение управляющей организации № 9-Н, в часы работы управляющей организации, код вызова 55, а также в ящик для приема бюллетеней, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Туристская, дом 20, корпус 2, литера А, входная группа 1-я парадная 1 этаж.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания/члена счетной комиссии.
2. Выбор секретаря общего собрания/члена счетной комиссии.
3. Принять решение об установлении численного состава Совета многоквартирного дома и избрании членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.
4. Принять решение об избрании Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.
5. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями по определению порядка расходования денежных средств, полученных управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, по договорам об использовании общего имущества в МКД.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным Домом и утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения и иных платежей.
7. Принятие решения о наделении Председателя и членов совета многоквартирного дома полномочиями.
8. Принятие решения о сроке действия полномочий Совета многоквартирного дома.
9. Принять решение о предоставлении помещения из состава общего имущества в безвозмездное пользование Совету многоквартирного дома для осуществления деятельности Совета.
10. Принятие решения об использовании фасада многоквартирного дома под размещение наружных блоков кондиционеров.
11. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном Доме уполномочено на заключение, исполнение и расторжение договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном Доме; принятие решения об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; о размере вознаграждения такого лица за услуги по организации заключения, исполнения и расторжении договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в Доме; принятие решения об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном Доме третьими лицами на основании заключенных договоров.
12. Принятие решения о дополнении перечня работ и услуг по договору управления многоквартирным домом путем включения дополнительной услуги «Охрана», утверждение размера и порядка начисления платы

13. Принятие решения об изменении состава общего имущества многоквартирного дома путём проведения работ по установке дополнительных камер видеонаблюдения и определить размер целевого взноса, направленного на финансирование работ.
14. Принятие решения об изменении состава общего имущества многоквартирного дома путём проведения работ по благоустройству земельного участка и установке газонных ограждений на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0415902:40, определить размер целевого взноса, направленного на финансирование работ.
15. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
16. Выбор информационной системы для проведения последующих общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования; выбор администратора последующих общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ; принятие решения о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ; утверждение порядка приема администратором сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ; утверждение порядка приема администратором решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, при проведении последующих собраний с использованием системы ГИС ЖКХ.
17. Принятие решения об использовании общедомового имущества для размещения оборудования, коммуникационных сетей оператору связи ООО «СКАЙНЕТ» (ИНН 7816223580/ОГРН 1037835054190).
18. Принятие решения об определении ежемесячного размера расходов граждан в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
19. Определение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном Доме и способе доведения итогов собраний до всех собственников помещений в многоквартирном Доме.
20. Определение места хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений, копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Обращаем Ваше внимание, что в голосовании принимают участие только законные владельцы помещений многоквартирного дома. В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с действующим законодательством или удостоверенную нотариально. В случае если несовершеннолетний имеет долю в помещении, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ. Если Вы желаете принять участие в голосовании по вопросам вышеизложенной повестки дня, Вам необходимо проголосовать по поставленным вопросам с помощью системы ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru или заполнить бумажный бюллетень (бланк решения) для голосования.

Все материалы по повестке собрания размещены в системе ГИС ЖКХ.

Получить бюллетень для голосования (при невозможности использовать систему ГИС ЖКХ для голосования), задать все интересующие вопросы и получить дополнительную информацию по собранию Вы можете, обратившись к сотрудникам управляющей организации по адресу: **г. Санкт-Петербург, улица Туристская, дом 24/42, литера А, помещение управляющей организации № 9-Н, 1-я парадная, лифтовой холл** в часы работы управляющей организации, код вызова 55.

С уважением,
инициатор собрания: управляющая организация
ЗАО «УК «ЛИДЕР»

Переход на сайт www.dom.gosuslugi.ru

