

РЕШЕНИЕ

собственника помещения на внеочередном общем собрании (в форме очно-заочного голосования)
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города
федерального значения Санкт-Петербурга
муниципальный округ Гавань, бульвар Головнина, дом 3, корпус 1, строение 1
(далее – Дом)

*ФИО собственника помещения либо его представителя,
сведения о документе, подтверждающем его полномочия*

реквизиты документа (свидетельства), подтверждающего право собственности

Номер помещения

Общая площадь помещения

Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания Лавриненко Ксению Евгеньевну, представителя управляющей организации;
выбрать секретарем общего собрания Стомбу Анастасию Александровну, представителя управляющей организации;
избрать членов Счетной комиссии общего собрания собственников, в следующем составе:

Лавриненко Ксения Евгеньевна (представитель управляющей организации);

Стомба Анастасия Александровна (представитель управляющей организации);

Разуваева Ольга Алексеевна (собственник кв. 333);

Величенко Ольга Валерьевна (собственник кв. 229).

«ЗА» ☐

«ПРОТИВ» ☐

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

2. Принять решение об установлении численного состава Совета многоквартирного дома, избрании членов Совета многоквартирного дома, избрании Председателя Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить численный состав Совета многоквартирного дома в количестве 9 членов и избрать членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме в соответствии с п. 1 ст. 161.1 ЖК РФ в следующем составе:

1. Разуваева Ольга Алексеевна (собственник кв. 333);
2. Першин Донат Владимирович (собственник кв. 731);
3. Зинченко Максим Алексеевич (собственник кв. 354);
4. Касьянова Екатерина Александровна (собственник кв. 441);
5. Жукова Наталья Геннадьевна (собственник кв. 576);
6. Величенко Ольга Валерьевна (собственник кв. 229);
7. Дмитриев Александр Сергеевич (собственник кв. 346);
8. Маркин Михаил Васильевич (собственник кв. 110);
9. Васильев Сергей Валентинович кв. (собственник кв. 215);

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома Разуваеву Ольгу Алексеевну (собственник кв. 333).

«ЗА» ☐

«ПРОТИВ» ☐

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

3. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями по определению порядка расходования денежных средств, полученных управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, по договорам об использовании общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по определению порядка расходования денежных средств, полученных ООО «УК ЛИДЕР ЦЕНТР» (ОГРН 1187847162623) осуществляющей управление многоквартирным домом, по договорам об использовании общего имущества в многоквартирном доме на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, решения оформляются протоколом заседания Совета многоквартирного по решению большинства голосов членов Совета многоквартирного дома.

«ЗА» ☐

«ПРОТИВ» ☐

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

4. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

5. О разрешении установки собственникам помещений системы видеонаблюдения на этажах.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить собственникам помещений использование общего имущества многоквартирного дома, а именно стен межквартирных коридоров для установки камер видеонаблюдения. Установка камер осуществляется собственниками за счет собственных средств при условии:

- получения письменного согласия собственников помещений, расположенных на данном этаже соответствующей секции Дома;
- согласования схемы или плана размещения оборудования с управляющей организацией;
- подключении установленного оборудования к электросетям жилого помещения.

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

6. Об установлении порядка пользования общим имуществом – коллекторными шкафами, расположенными в местах общего пользования Дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: коллекторные шкафы запираются на замки, ключи от которых хранятся у управляющей организации в виду чего устанавливается следующий порядок пользования коллекторными шкафами, расположенными в местах общего пользования, на этажах Дома в целях визуального осмотра и проведения необходимого обслуживания индивидуальных приборов учёта коммунальных ресурсов собственниками Дома:

- По обращению собственника или его представителя, поданному административному персоналу управляющей организации, не ранее чем за 2 часа, до предполагаемого времени предоставления доступа:
 - а) по номерам контактных телефонов управляющей организации, размещённых на информационных стендах;
 - б) путем личного обращения по адресу бульвар Головинина, дом 3, корпус 1, строение 1, 12-я парадная, помещение администратора с 08.00-20.00 часов, регистрируемому в журнале, хранящемся в управляющей организации, в котором указывается дата и время обращения, присваивается номер обращения, указывается согласованная дата и время предоставления доступа, управляющая организация в присутствии представителя управляющей организации, собственник или его представитель в указанную в журнале дату, получает доступ и производит осмотр или необходимое обслуживание индивидуального прибора учета, и по завершении осмотра/обслуживания, лицо, которому предоставлен доступ к коллекторному шкафу, делает отметку в журнале, путем постановки собственноручной подписи.

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

7. Об использовании фасада многоквартирного Дома для размещения наружных блоков кондиционеров; о наделении управляющей организации правом принятия решений о пользовании общим имуществом собственников многоквартирного Дома собственниками и арендаторами (субарендаторами), в том числе для установки (размещения) и эксплуатации рекламных конструкций, информационных вывесок, иных объектов размещения информации, для осуществления переустройства и(или) перепланировки помещений, в том числе входящих в состав общего имущества собственников многоквартирного Дома; использовании земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников многоквартирного Дома; и о наделении управляющей организации правом на заключение и исполнение сделок (договоров), связанных с пользованием общим имуществом собственников многоквартирного Дома и определения полномочий управляющей организации при заключении и исполнении сделок (договоров), связанных с пользованием общим имуществом собственников многоквартирного Дома и о порядке, размере распределения прибыли, полученной от указанных сделок (договоров).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить использование фасада многоквартирного Дома для размещения собственниками помещений в многоквартирном Доме наружных блоков кондиционеров (далее – оборудование) на безвозмездной бездоговорной основе при условии согласования размещения оборудования уполномоченными государственными (муниципальными) органами и письменного уведомления управляющей организации; уполномочить управляющую организацию, от имени собственников помещений в многоквартирном Доме, принимать решение о пользовании общим имуществом собственников многоквартирного Дома, увеличении размера общего имущества, в том числе для осуществления переустройства и(или) перепланировки помещений, в том числе входящих в состав общего имущества многоквартирного Дома; уполномочить управляющую организацию на заключение, исполнение и расторжение сделок (договоров) об использовании общего имущества собственников многоквартирного Дома собственниками и арендаторами (субарендаторами), в том числе на заключение договоров на установку (размещение) и эксплуатацию рекламных конструкций, информационных вывесок, иных объектов размещения информации, договоров по использованию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного Дома; предоставить управляющей компании самостоятельно, по своему усмотрению определять размер платы за пользование общим имуществом собственников в многоквартирном Доме, а также иные существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников в многоквартирном Доме собственниками и арендаторами (субарендаторами); наделить управляющую организацию правом действовать в интересах всех собственников помещений в многоквартирном Доме, в том числе в части защиты их интересов в суде, при решении споров связанных с заключением, исполнением и

расторжением таких договоров, в том числе представлять интересы собственников помещений в многоквартирном Доме на территории Российской Федерации в Верховном суде Российской Федерации, судах общей юрисдикции и арбитражных судах первой, апелляционной, кассационной и надзорной инстанций, по всем вопросам, связанным с заключением, исполнением и расторжением таких договоров об использовании общего имущества многоквартирного Дома, со всеми полномочиями, предоставленными истцу, ответчику, третьему лицу, как заявляющему, так и не заявляющему самостоятельные требования в отношении предмета иска, а именно следующие полномочия: право вести переговоры, право подписывать и направлять любые досудебные претензии, требования, уведомления любым юридическим и физическим лицам, выступать в судебном заседании, давать объяснения, представлять доказательства, знакомиться с материалами дела, делать выписки, снимать копии, подписывать заявления, получать на руки подлинники документов, направлять запросы, а также совершать все необходимые процессуальные и иные действия от своего имени, с правом заверения копий документов, представляемых от имени собственников, представлять интересы собственников во всех государственных органах и учреждениях, по всем вопросам, связанным с заключением, исполнением и расторжением таких договоров об использовании общего имущества многоквартирного Дома, для чего предоставляется право: вести переговоры, представлять пояснения, получать, подавать, подписывать любые документы, заверять копии документов, давать объяснения, в том числе письменные, представлять доказательства и документы, получать на руки подлинники документов, направлять запросы, а также выполнять прочие действия и формальности, связанные с указанным поручением; установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров о пользовании общим имуществом собственников в многоквартирном Доме, в размере 20% от прибыли, полученной после вычета обязательных к уплате налогов, сборов и всех накладных расходов и затрат, понесенных на организацию управляющей организацией ведения данной деятельности и предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества (далее - Прибыли); использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников в многоквартирном Доме, в размере 80% от Прибыли, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников в многоквартирном Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в многоквартирном Доме, направлять на цели в соответствии с решениями действующего совета многоквартирного Дома и/или решениями собственников помещений, принятыми в установленном законом порядке.

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

8. Принятие решения о предоставлении доступа собственникам многоквартирного дома к онлайн трансляции видео с камер уличного видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принятие решения о предоставлении доступа собственникам многоквартирного дома к онлайн трансляции видео с камер уличного видеонаблюдения через личный кабинет собственника в мобильном приложении «УК Лидер», установленных на фасаде многоквартирного дома, в количестве 9-ти штук, согласно схеме расположения и обзора указанной в Приложении № 1.

Осуществить технические работы (а именно: работы по сопряжению мобильного приложения и системы охранного телевидения; пуско-наладочные работы) по предоставлению доступа к онлайн трансляции видео за счет средств целевого взноса на работы 01 руб. 50 коп. с 1 кв. м. каждого помещения, плата включается в платежный документ (квитанцию) единовременно.

Утвердить срок начала работ по организации и производству пуско-наладочных работ предоставления доступа к онлайн трансляции видео с момента поступления (аккумуляции) на расчетном счете управляющей организации не менее 70% от стоимости работ, выплачиваемой собственниками за счет целевого взноса.

После проведения указанных работ и предоставления доступа к онлайн трансляции видео увеличить размер платы (тариф) по статье «Содержание и ТО видеонаблюдения» на 0 руб. 10 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно и утвердить его в размере 00 руб. 60 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно. Начисление начать с месяца следующего за месяцем предоставления доступа собственникам многоквартирного дома к онлайн трансляции видео с камер уличного видеонаблюдения через личный кабинет собственника в мобильном приложении «УК Лидер».

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

Мною подписано собственноручно:

Собственник помещения (Представитель по доверенности)

Подпись

Фамилия, имя, отчество голосовавшего лица

Дата