

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

г. г. Санкт-Петербург

31 декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Л Ленсовета ул., д.43 к.3

в следующем лице:

Никитин Владимир Валерьевич

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
председателя Совета многоквартирного дома)

являющийся собственником квартиры № 150, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующий на основании Протокол собрания собственников №1 от 25.01.2021г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата,
номер)

с одной стороны, и ЗАО "Управляющая Компания "Лидер"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в следующем лице: Генерального директора Дроздовой М.А

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Л-43 от 22 августа 2008 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Л Ленсовета ул., д.43 к.3:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненно й работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненно й работы (оказанной услуги), в рублях
Итого по всем:					8 376 078,33
Охрана					1 500 000,00
1	Прочие работы подрядчиков (Услуги по организации и осуществлению охраны. Осуществление пропускного и внутриобъектового режима)				1 500 000,00
Сод-е общего им-ва					1 139 574,75
2	Прочие работы подрядчиков (Выполнение работ по профилактической дезинсекции и дератизации; Услуги по уходу за коврами; Техническое обслуживание четырех ИТП с узлами учета тепловлй энергии (УУТЭ); Услуги аварийного обслуживания по обследованию аварийных квартир (включая затраты на материалы); Разборная химическая очистка пластинчатого теплообменника; Сервисное обслуживание одной повысительной насосной станции; Техническое обслуживание и ремонт подъемно-секционных ворот)				943 480,09
3	Установка манометра	80	шт	1 199,51	95 960,59
4	Смена ламп накаливания, энергосберегающих	8	10 шт	4 668,54	37 348,30
5	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	0,13	100 квартир	55 259,85	7 183,78
6	Осмотр системы центрального отопления в помещениях чердачных и подвальных	0,5	1000 м2 площади осматривае мых помещений	111 203,98	55 601,99

Содержание АППЗ					145 179,29
7	Прочие работы подрядчиков (Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт системы противопожарной защиты)				145 179,29
Содержание ПЗУ					111 890,00
8	Прочие работы подрядчиков (Техническое обслуживание переговорно-замкового устройства)				111 890,00
Содержание лифта					1 218 472,05
9	Прочие работы подрядчиков (Техническое обслуживание и ремонт лифтов)				1 218 472,05
Текущий ремонт					1 528 085,74
10	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	0,8	10 м2	83 923,90	67 139,12
11	Смена армированных стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	0,7	10 м2	67 964,90	47 575,43
12	Смена дверных приборов доводчиков	1,2	10 шт	27 717,75	33 261,30
13	Гидроизоляция стен в подвале	1,6	10 м2	23 427,79	37 484,47
14	Смена керамогранитных плит размером 30х30 см до 3 шт.	4,5	10 плиток	7 767,20	34 952,39
15	Промазка отливов герметиком	40	м	1 158,93	46 357,18
16	Кровля мягкая.Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	35	м	566,54	19 828,78
17	Укрепление металлического покрытия парапета	4,5	10 м	15 391,01	69 259,56
18	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	4,5	10 м2	6 536,66	29 414,98
19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	35	шт	1 119,12	39 169,21
20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	8	шт	3 632,04	29 056,34
21	Ремонт задвижек диаметром до 150 мм со снятием с места	3	шт	14 571,46	43 714,38
22	Установка насоса в подвале для откачки воды	8	шт	14 893,35	119 146,79
23	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	7	шт	4 177,88	29 245,18
24	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	37	шт	2 668,03	98 717,15
25	Смена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 20 мм	4,5	10 м	25 072,73	112 827,28
26	Смена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 25 мм	1,6	10 м	24 515,58	39 224,93
27	Смена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 32 мм	2,2	10 м	26 185,70	57 608,53
28	Установка приварных кранов,вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм	4	шт	4 640,73	18 562,90
29	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных	12	10 шт	14 037,27	168 447,24
30	Смена отдельных участков проводки внутренней	9	10 м	6 982,22	62 839,98
31	Установка светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных	1	10 шт	17 783,56	17 783,56

	(подрядчик)				
	Уборка земель. уч-ка				1 082 310,53
37	Прочие работы подрядчиков (Уборка земельного участка, уход за элементами озеленения, благоустройство территории)				1 082 310,53
	Уборка лест. клеток				1 508 340,14
38	Прочие работы подрядчиков (Услуги по уборке мест общего пользования)				1 508 340,14
	Экспл. ОДПУ ТЭ				114 629,77
39	Прочие работы подрядчиков (Эксплуатация и обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии)				114 629,77
	Экспл. ОДПУ ХВС				12 736,64
40	Прочие работы подрядчиков (Эксплуатация и обслуживание общедомовых узлов учета холодной воды)				12 736,64
	Экспл. ОДПУ ЭЭ				14 859,42
41	Прочие работы подрядчиков (Техническое обслуживание и эксплуатация общедомовых приборов электрической энергии)				14 859,42

2. Всего за период **2024 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **8 376 078,33**

Восемь миллионов триста семьдесят шесть тысяч семьдесят восемь рублей 33 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Представитель
собственников МКД

Никитин Владимир Валерьевич
(должность, Ф.И.О.)

Исполнитель

Генеральный директор Дроздова М.А
(должность, Ф.И.О.)

Составил

(должность, Ф.И.О.)

