

ЗАО "Управляющая Компания "Лидер"
ИНН 7811390410 КПП 781001001 ОГРН 1079847089860
Юридический адрес: 196191, г.СПб, пл. Конституции д.7, лит.А, оф.611



УТВЕРЖДЕНО
Генеральный директор
М.А Дроздова
31.01.2025

ЗАО "Управляющая Компания "Лидер"
Отчет о выполнении договора управления за 2024 г.
Л Ленсовета ул., д.43 к.3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.01.2025
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 235 064,64
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	10 265 383,45
8.	- за содержание дома	руб.	5 257 597,50
9.	- за текущий ремонт	руб.	1 516 338,39
10.	- за услуги управления	руб.	1 473 704,40
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	10 541 228,07
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	9 002 335,24
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	1 538 892,83
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	10 541 228,07
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 959 220,02
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 139 574,75
23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод-е общего им-ва
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Текущий ремонт
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 528 085,74
23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Кровля мягкая: ремонт
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2.1	Единица измерения	-	руб.
26.2.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	85 000,00
23.2.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Дверные проемы: замена и восстановление
24.2.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2.2	Единица измерения	-	руб.
26.2.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	80 836,73

23.2.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ХВС: ремонт трубопроводов
24.2.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2.3	Единица измерения	-	руб.
26.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	18 562,90
23.2.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ГВС: ремонт трубопроводов
24.2.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2.4	Единица измерения	-	руб.
26.2.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	367 976,74
23.2.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электропроводка: ремонт и замена
24.2.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2.5	Единица измерения	-	руб.
26.2.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	62 839,98
23.2.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт
24.2.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2.6	Единица измерения	-	руб.
26.2.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	8 602,25
23.2.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Прочие работы
24.2.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2.7	Единица измерения	-	руб.
26.2.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	17 783,56
23.2.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Отмостка: ремонт
24.2.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2.8	Единица измерения	-	руб.
26.2.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	67 139,12
23.2.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийно-восстановительные работы
24.2.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2.9	Единица измерения	-	руб.
26.2.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	289 126,93
23.2.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)
24.2.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2.10	Единица измерения	-	руб.
26.2.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	29 414,98
23.2.11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Полы, ступени: замена, восстановление
24.2.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2.11	Единица измерения	-	руб.
26.2.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	72 436,86
23.2.12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Кровля: жесткая ремонт
24.2.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2.12	Единица измерения	-	руб.

26.2.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	46 357,18
23.2.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена
24.2.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2.13	Единица измерения	-	руб.
26.2.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	171 676,71
23.2.14	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена
24.2.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2.14	Единица измерения	-	руб.
26.2.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	210 331,80
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Уборка лест. клеток
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 508 340,14
23.3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лест. клеток
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.4	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Уборка земел. уч-ка
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 082 310,53
23.4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уб-ка земел. уч-ка
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Содержание ПЗУ
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	111 890,00
23.5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание ПЗУ
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.6	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Содержание АППЗ
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	145 179,29
23.6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание АППЗ
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Экспл. ОДПУ ЭЭ
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 859,42
23.7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Экспл. ПУ ЭЭ ОД
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.8	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Экспл. ОДПУ ТЭ
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	114 629,77
23.8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Экспл. ПУ ТЭ ОД
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.9	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Экспл. ОДПУ ХВС
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12 736,64
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Экспл. ПУ ХВС ОД
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.10	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Содержание лифта
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 218 472,05

23.10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание лифта
24.10.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.11	Наименование работ (услуг)	-	Управление жилым домом
22.11	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 922 033,00
23.11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление
24.11.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.12	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Охрана
22.12	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 500 000,00
23.12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Охрана
24.12.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
21.13	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Радио
22.13	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	205 240,32
23.13.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Радио
24.13.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.14	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Телетрансляция
22.14	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	318 430,00
23.14.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Телетрансляция
24.14.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.15	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга ХВ СОИ
22.15	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	160 672,16
23.15.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ХВ СОИ
24.15.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.16	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга ГВ СОИ
22.16	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	351 848,76
23.16.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ГВ СОИ
24.16.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.17	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Отв. ХВ СОИ
22.17	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	164 171,40
23.17.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Отв. ХВ СОИ
24.17.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.18	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Отв. ГВ СОИ
22.18	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	101 487,48
23.18.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Отв. ГВ СОИ
24.18.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.19	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Электроэнерг. СОИ
22.19	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	342 340,50
23.19.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроэнерг. СОИ
24.19.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0

28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 104 927,64
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 991 376,72
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
<*>			
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38.1	Единица измерения	-	куб. м
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	27 033
40.1	Начислено потребителям	руб.	975 733,79
41.1	Оплачено потребителями	руб.	997 407,02
42.1	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	166 993,23
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 054 590,82
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 054 590,82
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38.2	Единица измерения	-	куб. м
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	9 281
40.2	Начислено потребителям	руб.	1 140 160,12
41.2	Оплачено потребителями	руб.	1 163 812,58
42.2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	232 490,96
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 492 008,88
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 492 008,88
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.2	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с твердыми коммунальными отходами
38.3	Единица измерения	-	куб.м/кв.м
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	1 203,96
40.3	Начислено потребителям	руб.	1 651 296,49
41.3	Оплачено потребителями	руб.	1 702 876,65
42.3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	219 814,12
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 651 296,49
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 702 876,65
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	219 814,12
46.3	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38.4	Единица измерения	-	Гкал
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	3 736,42
40.4	Начислено потребителям	руб.	6 714 648,56
41.4	Оплачено потребителями	руб.	6 714 736,81
42.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 241 318,09

43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 627 476,97
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 627 476,97
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.4	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.5	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38.5	Единица измерения	-	куб. м
39.5	Общий объем потребления	нат. показ.	17 752
40.5	Начислено потребителям	руб.	646 327,78
41.5	Оплачено потребителями	руб.	661 115,03
42.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	108 164,00
43.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	638 365,72
44.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	638 365,72
45.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.5	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.6	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Услуга предоставляется через прямые договора с собственниками, поэтому сведения по ней не раскрываются.			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	27
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	123 406,72

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.