

СООБЩЕНИЕ
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в форме заочного голосования
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург,
Александра Матросова, дом 20, корпус 2, литера А

Инициатор общего собрания собственников: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «УК ЛИДЕР ЮГ» (ИНН 7810732157/ОГРН 1187847162733)

Собрание будет проводиться в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

Администратор собрания в ГИС ЖКХ:

управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «УК ЛИДЕР ЮГ» (ИНН 7810732157/ОГРН 1187847162733)

место нахождения: г. Санкт-Петербург, ул. Александра Матросова, дом 20, корпус 2, литера А, помещение управляющей организации 5-я парадная 1 этаж, в часы работы управляющей организации, код вызова 449

почтовый адрес: 196191, г. Санкт-Петербург, Конституции пл., д. 7, лит. А, пом. 156-Н оф. 633А

телефон: 8 (812) 333-1-222

официальный сайт: <https://www.lpmc.ru/>

Дата начала проведения собрания:

«11» июля 2025г. в 08ч.00 мин

Дата окончания проведения собрания

(окончания приема решений в письменной форме):

«08» сентября 2025г. в 23ч.00 мин

Порядок приема решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, оформленных в письменной форме, принимаются администратором собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, дом 20, корпус , литера А, помещение управляющей организации 5-я парадная 1 этаж, в часы работы управляющей организации, код вызова 449, а также любым удобным способом могут переданы в адрес инициатора.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения об установлении численного состава Совета многоквартирного дома, избрании членов Совета многоквартирного дома, избрании Председателя Совета многоквартирного дома.
2. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.
3. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.
5. Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме.
6. Об установлении вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома, за выполняемые им функции.
7. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном Доме уполномочено на заключение, исполнение и расторжение договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном Доме; принятие решения об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; о размере вознаграждения такого лица за услуги по организации заключения, исполнения и расторжении договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в Доме; принятие решения об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном Доме третьими лицами на основании заключенных договоров.
8. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями по определению порядка расходования денежных средств, полученных управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, по договорам об использовании общего имущества в многоквартирном доме.
9. Принятие решения об изменении состава общего имущества многоквартирного дома путём проведения работ по благоустройству земельного участка с кадастровым номером 78:36:0511823:2 и размещению детского игрового комплекса на земельном участке, определение размера целевого взноса, направленного на финансирование работ.
10. Принятие решения об изменении состава общего имущества многоквартирного дома путём включения калитки, установленной в ограждении многоквартирного дома.

11. Утверждение порядка пользования помещениями (колясочных), входящих в состав общего имущества собственников многоквартирного дома.
12. Утверждение порядка пользования помещениями (колясочных), входящих в состав общего имущества собственников многоквартирного дома.
13. Принятие решения о закрытии (консервации) мусоропровода.
14. Принятие решения о включении многоквартирного дома в адресную городскую программу «Безопасный город», о разрешении размещения на фасаде многоквартирного дома оборудования городской системы видеонаблюдения, определение источника финансирования.
15. Принятие решения о порядке расчетов за коммунальную услугу по отоплению (по показаниям распределителей тепла).
16. Определение периодичности проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению (с использованием распределителей тепла).
17. Определение доли распределения объема коммунальной услуги по отоплению на места общего пользования и помещения в собственности.
18. О заключении с управляющей организацией ООО «УК ЛИДЕР ЮГ» (ИНН 7810732157/ОГРН 1187847162733) Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенного на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 03.06.2021, с предложенной в нем структурой и условиями.
19. Принятие решения о порядке использования общего имущества многоквартирного дома.
20. Принятие решения о порядке использования общего имущества многоквартирного дома.
21. Принятие решения о разрешении установки автомобильных зарядных станций.
22. О разрешении установки собственникам помещений системы видеонаблюдения в подвальном помещении многоквартирного дома (гараже).

Обращаем Ваше внимание, что в голосовании принимают участие только законные владельцы помещений многоквартирного дома. В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с действующим законодательством или удостоверенную нотариально. В случае если несовершеннолетний имеет долю в помещении, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ. Если Вы желаете принять участие в голосовании по вопросам вышеизложенной повестки дня, Вам необходимо проголосовать по поставленным вопросам с помощью системы ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru или заполнить бумажный бюллетень (бланк решения) для голосования.

Все материалы по повестке собрания размещены в системе ГИС ЖКХ.

Получить бюллетень для голосования (при невозможности использовать систему ГИС ЖКХ для голосования), задать все интересующие вопросы и получить дополнительную информацию по собранию Вы можете, обратившись к сотрудникам управляющей организации по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, дом 20, корпус , литера А, помещение управляющей организации 5-я парадная 1 этаж, в часы работы управляющей организации, код вызова 449.

С уважением,
инициатор собрания: управляющая организация
ООО «УК ЛИДЕР ЮГ»

Переход на сайт www.dom.gosuslugi.ru

