



Акционерное общество «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (АО «ТЭК СПб»)
Филиал «Энергосбыт»

Белоостровская ул., д. 6, Санкт-Петербург, 197342, Россия, тел.: (812) 601-93-01, факс: (812) 601-93-91
телефон для абонентов: 601-93-02, e-mail: energosbyt@aotek.spb.ru, www.aotek.spb.ru
ОКПО 94573653; ОГРН 1257800019322; ИНН/КПП 7838129301/783801001

На № 24.11.2025 от № 58-12/52593

О направлении информации

Генеральному директору
ООО «УК Лидер Север»
Чмелю Д.В.

196191, г. Санкт-Петербург, пл.
Конституции, д. 7, лит. А, пом.
175-Н

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

Между АО «ТЭК СПб» (далее – Общество) и ООО «УК Лидер Север» (далее – Исполнитель коммунальных услуг, ИКУ) заключён договор теплоснабжения в горячей воде № 37292.34.037.9 от 01.08.2023.

Согласно абзацу 8 пункта 2 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, коллективный (общедомовый) прибор учета – средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), устанавливаемое в многоквартирном доме при наличии технической возможности и используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом.

С началом отопительного сезона 2025 года Обществом произведена корректировка методики определения объёма поставленной тепловой энергии. Изменение обусловлено правовой позицией судебных органов, а также контрольно надзорных инстанций и направлено на обеспечение корректности расчётов с правообладателями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах. В рамках обновлённой методики объём поставленной тепловой энергии определяется на основании суммарных показаний всех узлов учёта тепловой энергии (УУТЭ), установленных в многоквартирном доме.

В результате внедрения изменённой методики в расчёте за октябрь в программном комплексе произошел ряд технических ошибок в расчётах, связанных со сбоям программного комплекса, указанная проблема находится на контроле Общества, проводятся работы по их устранению.



Приношу Вам свои извинения и сообщаю, что перерасчёт будет произведен в следующем расчётном периоде, без дополнительного заявления со стороны ИКУ. Убедительно прошу Вас не отклонять полученные платежные документы и произвести оплату за фактически потреблённую тепловую энергию в объёме, зафиксированном ОДПУ.

Надеюсь на дальнейшее плодотворное сотрудничество.

Директор филиала
"Энергосбыт"

М.В. Будкевич

Идентификатор документа 023df9e4-9c46-415c-a890-9d6efd08ce80



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 Акционерное общество "Топливо-Энергетический Комплекс Санкт-Петербурга" Будкевич Максим Васильевич Доверитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	 9b0a4895-3981-4bd4-ad72-85ed90d0629 2 с 06.03.2025 00:00 по 04.03.2028 23:59 GMT+03:00 Доверенность прошла проверку	056D328B0052B2DFB14FFEA910E8525FA6 с 26.12.2024 11:21 по 26.12.2025 11:26 GMT+03:00	24.11.2025 19:00 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "УК ЛИДЕР СЕВЕР" Чмель Дмитрий Владимирович ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	020935690048B33F8A4B6AF194239E284D с 29.08.2025 09:13 по 29.11.2026 09:13 GMT+03:00	25.11.2025 13:41 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа