

Плата за содержание жилого помещения в Доме

	Наименование услуги (работы)	Стоимость за 1 кв.м. общей площади помещения, руб. в месяц
1	Управление МКД	6,50
2	Содержание общего имущества МКД (за исключением пп. 3-5):	19,33
3	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	7,17
4	Уборка придомовой территории МКД	6,04
4.1*	Вывоз снежных масс с территории МКД для дальнейшей утилизации	По фактическому объему предоставленной услуги, исходя из стоимости услуги, установленной лицом, ее оказывающим
5	Уборка МОП	7,91
6	Текущий ремонт общего имущества МКД	8,33
7	Охрана	11,53
Итоговый размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также дополнительные услуги, и не включая плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме		66,81

Сторонами договора устанавливается, что по истечении каждых 12 (Двенадцати) месяцев с даты установления платы за содержание жилого помещения (в том числе в порядке индексации в соответствии с настоящим пунктом) размер такой платы подлежит индексации на официальный региональный индекс потребительских цен на товары и услуги – «Жилищные услуги» за предыдущий календарный год (месяц текущего года к месяцу прошлого года), последний опубликованный Федеральной службой государственной статистики (Росстат) по ГФЗ Санкт-Петербургу, при условии, что размер платы за содержание жилого помещения не был изменён иным образом соглашением Сторон или решением Общего собрания, либо в порядке, определённом решением Общего собрания.

* Начисление по статье «Уборка придомовой территории МКД» будет производиться собственникам (правообладателям) исходя из фактического объема оказанной услуги по вывозу снега с земельного участка с кадастровым номером 78:42:0015104:3005 (рассчитанному пропорционально площади жилого/нежилого помещения) в осенне-зимний период (с 01.11 по 31.03 ежегодно) в платежном документе, предоставляемом собственнику (правообладателю) в месяц, следующий за оказанной услугой. Управляющая организация ООО «УК ЛИДЕР ЮГ» (ОГРН 1187847162733) информирует собственников (правообладателей) не позднее 05 числа месяца следующего за месяцем оказания услуги путём размещения отчета о фактическом объеме на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.