

Сметный расчет расходов по перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Доме, услуг по управлению Домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, пр. Старорусский, д. 11, стр. 1

НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	ОБЪЕМ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧНОСТЬ	СТОИМОСТЬ, РУБ. НА КВ.М. В МЕСЯЦ	СТОИМОСТЬ, РУБ. НА КВ.М. В ГОД
1. Работы и услуги по управлению МКД				Круглосуточно	6,50	78,00
Приём, хранение и передача технической документации на Дом, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в Доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в Доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации Дома и управления им			В объёме технической документации	Постоянно		
Ведение реестра собственников помещений в Доме, сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в Доме, а также о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в Доме на основании договоров			Реестр собственников помещений в Доме, реестр нанимателей помещений в Доме, реестр лиц, использующих общее имущество в Доме на основании договоров	Постоянно		
Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Доме (раздел II)			Определение способа оказания услуг, выполнения работ, подготовка заданий для исполнителей услуг, подрядчиков, заключение необходимых договоров (в том числе на конкурсной основе), приёмка работ / услуг по заключённым договорам	Постоянно	6,50	78,00
Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению Домом			По запросам	По мере поступления запросов		
Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в Доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги (если Управляющая компания является исполнителем коммунальных услуг)			Ведение лицевых счетов в количестве не менее количества помещений в Доме, не являющихся общим имуществом Дома, и (или) количества собственников помещений в Доме. Формирование и выставление платёжных документов по каждому лицевому счёту.	Ежемесячное выставление платёжных документов по каждому лицевому счёту		
2. Услуги и работы по содержанию общего имущества в МКД					19,33	231,96
2.1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций Дома					1,13	13,56
2.1.1 Работы, выполняемые в отношении фундамента:	1000 м2 осматриваемых конструктивных элементов				0,04	0,48
Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение нарушений;			Вокруг Дома по периметру отмостки	2 раза в год (сезонные осмотры), иные в соответствии с периодичностью, предусмотренной действующим законодательством Устранение нарушений - по факту обнаружения	0,01	0,12
Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов			Протяжённость фундамента по периметру Дома	2 раза в год (сезонные осмотры), иные в соответствии с периодичностью, предусмотренной действующим законодательством Устранение нарушений - по факту обнаружения	0,01	0,12
Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.			Протяжённость фундамента по периметру Дома	2 раза в год (сезонные осмотры), иные в соответствии с периодичностью, предусмотренной действующим законодательством Устранение нарушений - по факту обнаружения	0,01	0,12
Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;			Протяжённость фундамента и площадь отмостки по периметру Дома	2 раза в год (сезонные осмотры), иные в соответствии с периодичностью, предусмотренной действующим законодательством Устранение нарушений - по факту обнаружения	0,01	0,12
При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;			Определяется по результатам осмотра	По фактам обнаружения дефектов		
2.1.2 Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	1000 м2 осматриваемых конструктивных элементов				0,03	0,36
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;			Все подвалы в соответствии с составом ОИ МКД	2 раза в год (сезонные осмотры), иные в соответствии с периодичностью, предусмотренной действующим законодательством Устранение нарушений - по факту обнаружения	0,01	0,12
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;			Все подвалы в соответствии с составом ОИ МКД	2 раза в год (сезонные осмотры), иные в соответствии с периодичностью, предусмотренной действующим законодательством Устранение нарушений - по факту обнаружения	0,01	0,12
Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей			кол-во дверей подвалов и технических подполий	2 раза в год (сезонные осмотры), иные в соответствии с периодичностью, предусмотренной действующим законодательством	0,01	0,12
2.1.3 Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен Дома:	1000 м2 осматриваемых конструктивных элементов				0,03	0,36
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;			Все стены Дома в соответствии с технической документацией Дома на дату заключения Договора	2 раза в год (сезонные осмотры), иные в соответствии с периодичностью, предусмотренной действующим законодательством Устранение нарушений - по факту обнаружения	0,01	0,12
Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков.			Все стены Дома в соответствии с технической документацией Дома на дату заключения Договора управления	2 раза в год (сезонные осмотры), иные в соответствии с периодичностью, предусмотренной действующим законодательством Устранение нарушений - по факту обнаружения	0,01	0,12
Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков.			Все стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней в Доме в соответствии с технической документацией Дома на дату заключения Договора управления	2 раза в год (сезонные осмотры), иные в соответствии с периодичностью, предусмотренной действующим законодательством	0,01	0,12
В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.			Определяется по результатам осмотра	По фактам обнаружения повреждений		
2.1.4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий Дома:	1000 м2 осматриваемых конструктивных				0,06	0,72

НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИ ТЕЛЬ	ОБЪЕ М	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧНОСТЬ	СТОИМОС ТЬ, РУБ. НА КВ.М. В МЕСЯЦ	СТОИМОС ТЬ, РУБ. НА КВ.М. В ГОД
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;				2 раза в год (сезонные осмотры), иные в соответствии с периодичностью, предусмотренной действующим законодательством	0,01	0,12
Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит.				2 раза в год (сезонные осмотры), иные в соответствии с периодичностью, предусмотренной действующим законодательством	0,01	0,12
Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила.				2 раза в год (сезонные осмотры), иные в соответствии с периодичностью, предусмотренной действующим законодательством	0,01	0,12
Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов				2 раза в год (сезонные осмотры), иные в соответствии с периодичностью, предусмотренной действующим законодательством	0,01	0,12
Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);				2 раза в год (сезонные осмотры), иные в соответствии с периодичностью, предусмотренной действующим законодательством	0,01	0,12
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				По фактам обнаружения повреждений	0,01	0,12
2.1.5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	1000 м2 осматриваемых конструктивных элементов				0,00	0,00
Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;			Все проектные балки перекрытий и покрытий в Доме	2 раза в год (сезонные осмотры), иные в соответствии с периодичностью, предусмотренной действующим законодательством		
Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.			Все проектные железобетонные балки перекрытий и покрытий в Доме	2 раза в год (сезонные осмотры), иные в соответствии с периодичностью, предусмотренной действующим законодательством	0,00	0,00
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			Определяется по результатам осмотра	По фактам обнаружения повреждений		
2.1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши Дома:					0,11	1,32
Проверка кровли на отсутствие протечек;	1000 кв.м. кровли				0,01	0,12
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;			В соответствии с проектной документацией МКД	2 раза в год (сезонные осмотры), иные в соответствии с периодичностью, предусмотренной действующим законодательством	0,01	0,12
Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;			В соответствии с проектной документацией МКД	2 раза в год (сезонные осмотры), иные в соответствии с периодичностью, предусмотренной действующим законодательством	0,01	0,12
Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;			Все чердаки в соответствии с с составом ОИ МКД	2 раза в год (сезонные осмотры), иные в соответствии с периодичностью, предусмотренной действующим законодательством	0,01	0,12
Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек.				2 раза в год (сезонные осмотры), иные в соответствии с периодичностью, предусмотренной действующим законодательством	0,01	0,12
Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;			Все потолки верхних этажей в Доме	По мере необходимости		
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;					0,01	0,12
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	1000 кв.м. кровли				0,01	0,12
Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозионными защитными красками и составами;			Всем металлические элементы и крепления кровли	2 раза в год (сезонные осмотры), иные в соответствии с периодичностью, предусмотренной действующим законодательством	0,01	0,12
Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов;			В соответствии с проектной документацией МКД	2 раза в год (сезонные осмотры), иные в соответствии с периодичностью, предусмотренной действующим законодательством	0,01	0,12
Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;			Все металлические детали стальных связей	2 раза в год (сезонные осмотры), иные в соответствии с периодичностью, предусмотренной действующим законодательством	0,01	0,12
При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			Определяется по результатам осмотра	По факту обнаружения повреждений		
Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;			Молниезащитная сетка, оборудование, расположенное на крыше в соответствии с проектом	2 раза в год (сезонные осмотры), иные в соответствии с периодичностью, предусмотренной действующим законодательством	0,01	0,12
2.1.7 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц Дома:	1000 м2 осматриваемых конструктивных элементов				0,02	0,24
Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;			Все лестницы в соответствии с технической документацией Дома на дату заключения Договора управления	2 раза в год (сезонные осмотры), иные в соответствии с периодичностью, предусмотренной действующим законодательством	0,01	0,12
Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях;			Все железобетонные лестницы в соответствии с технической документацией Дома на дату заключения Договора управления	2 раза в год (сезонные осмотры), иные в соответствии с периодичностью, предусмотренной действующим законодательством	0,01	0,12
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			Определяется по результатам осмотра	По факту обнаружения повреждений		
2.1.8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов Дома:	1000 м2 осматриваемых конструктивных элементов				0,61	7,32
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;			Все проектные фасады Дома	2 раза в год (сезонные осмотры), иные в соответствии с периодичностью, предусмотренной действующим законодательством	0,10	1,20
Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);			В соответствии с проектной документацией МКД	Восстановление подсветки - по факту обнаружения неисправностей	0,01	0,12
Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;			В соответствии с проектной документацией МКД	2 раза в год (сезонные осмотры), иные в соответствии с периодичностью, предусмотренной действующим законодательством	0,10	1,20

НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИ ТЕЛЬ	ОБЪЕ М	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧНОСТЬ	СТОИМОС ТЬ, РУБ. НА КВ.М. В МЕСЯЦ	СТОИМОС ТЬ, РУБ. НА КВ.М. В ГОД
Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалах и над балконами;			В соответствии с проектной документацией МКД	Контроль - 2 раза в год (сезонные осмотры), иные в соответствии с периодичностью, предусмотренной действующим законодательством Восстановление - по мере необходимости	0,20	2,40
Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);			Количество дверей в соответствии с проектной документацией МКД	2 раза в год (сезонные осмотры), а также по заявкам	0,20	2,40
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			Определяется по результатам осмотра	По факту обнаружения повреждений		0,00
2.1.9 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в Доме:	1000 м2 осматриваемых конструктивных элементов				0,02	0,24
Выявление заботности, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;			Все перегородки, относящиеся к общему имуществу в Доме, в соответствии с технической документацией Дома	2 раза в год (сезонные осмотры), иные в соответствии с периодичностью, предусмотренной действующим законодательством	0,01	0,12
Проверка звукоизоляции и огнезащиты;			Все перегородки, относящиеся к общему имуществу в Доме, в соответствии с технической документацией Дома	2 раза в год (сезонные осмотры), иные в соответствии с периодичностью, предусмотренной действующим законодательством	0,01	0,12
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			Определяется по результатам осмотра	По факту обнаружения повреждений		
2.1.10 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки Дома:	1000 м2 осматриваемых конструктивных элементов				0,14	1,68
Проверка состояния внутренней отделки			Вся внутренняя отделка мест общего пользования и технических помещений Дома	2 раза в год (сезонные осмотры), иные в соответствии с периодичностью, предусмотренной действующим законодательством	0,14	1,68
При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений			Определяется по результатам осмотра	По факту обнаружения повреждений		
2.1.11 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в Доме:	1000 кв.м. полов				0,03	0,36
Проверка состояния основания, поверхностного слоя			Все полы мест общего пользования в соответствии с проектной документацией МКД	2 раза в год (сезонные осмотры), иные в соответствии с периодичностью, предусмотренной действующим законодательством	0,03	0,36
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			Определяется по результатам осмотра	По факту обнаружения повреждений		
2.1.12 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в Доме:	1000 кв.м. проемов				0,04	0,48
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в Доме;			Все окна и двери в соответствии с технической документацией Дома на дату заключения Договора управления	2 раза в год (сезонные осмотры), иные в соответствии с периодичностью, предусмотренной действующим законодательством	0,04	0,48
при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			Определяется по результатам осмотра	По факту обнаружения повреждений		
2.2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, иного имущества, входящих в состав общего имущества в Доме					18,20	218,40
2.2.1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления Дома:					1,10	13,20
Прочистка дымовентиляционных каналов	1000 кв.м. общей площади				0,01	0,12
Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;			Все вентиляционные установки в соответствии с технической документацией Дома на дату заключения Договора управления	2 раза в год (сезонные осмотры), иные в соответствии с периодичностью, предусмотренной действующим законодательством Устранение нарушений - по факту обнаружения		0,00
Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	10 м канала				0,06	0,72
Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;			Система противодымной защиты (СПДЗ) жилой части, паркингов	В соответствии с заключенным договором со специализированной организацией	1,00	12,00
Контроль состояния металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;			Все проектные металлические вытяжные каналы, трубы, поддоны и дефлекторы	Контроль - 2 раза в год (сезонные осмотры) Восстановление - по мере необходимости	0,03	0,36
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			Определяется по результатам осмотра	По факту обнаружения повреждений		0,00
2.2.3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в Доме:					1,50	18,00
2.2.3.1 Содержание ИТП	шт				1,33	15,96
Внешний осмотр состояния всего оборудования, автоматики управления и безопасности, приборов КИП и А, э/щитов КИПиА				2 раза в месяц		
Проверка систем автоматизированного управления ИТП				2 раза в месяц		
Проверка режимов работы систем теплоснабжения				2 раза в месяц		
Проверка работоспособности сетевых насосов и водонагревателей				2 раза в месяц		
Проверка давления в расширительном мембранном баке				2 раза в месяц		
Проверка параметров блокирующих устройств				2 раза в месяц		
Корректировка работы всех систем ИТП в соответствие с температурным графиком и требованиями заказчика				по заявке заказчика (не более 2-х раз в неделю)	0,90	10,80
Ремонт насосного оборудования				по необходимости		
Осмотр наличия и состояния манометров, термометров и проверка их работоспособности				1 раз в месяц		
Устранение имеющихся протечек в системе и замена кранов (Арматура приобретается Заказчиком)				по необходимости		
Промывка водонагревателей (теплообменников)				1 раз в год в межотопительный период		
Снятие и установка приборов УУТЭ для проведения проверки				по необходимости		
Проверка, ремонт, освидетельствование манометров, термометров						
Разборка химической очистки ПТО ГВС и отопления				1 раз в год	0,43	5,16
2.2.3.2 ТО насосных станций	шт				0,17	2,04
Внешний осмотр состояния повысительной насосной станции, автоматики управления и безопасности, э/щитов.				2 раза в месяц		
Проверка систем автоматизированного управления ПНС				1 раз в месяц		
Проверка работоспособности датчиков давления				1 раз в месяц		
Проверка системы защиты работы насосного оборудования от сухого хода				1 раз в месяц	0,17	2,04
Осмотр и ревизия насосного оборудования (внешний осмотр агрегатов на наличие механических повреждений)				1 раз в два месяца		
Проверка целостности труб и внешний осмотр запорной арматуры				1 раз в два месяца		
Ремонт насосов				по необходимости		
2.2.4 Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в Доме:					3,41	40,92
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир					
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);			Все элементы системы водоснабжения в соответствии с технической документацией Дома на дату заключения Договора управления	2 раза в год (сезонные осмотры), иные в соответствии с периодичностью, предусмотренной действующим законодательством		
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;			В соответствии с проектной документацией МКД	Постоянно		
Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);			Все контрольно-измерительные приборы в соответствии с технической документацией Дома на дату заключения Договора управления	Контроль - 2 раза в год (сезонные осмотры), иные в соответствии с периодичностью, предусмотренной действующим законодательством Замена - по факту обнаружения неисправностей		

НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИ ТЕЛЬ	ОБЪЕ М	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧНОСТЬ	СТОИМОС ТЬ, РУБ. НА КВ.М. В МЕСЯЦ	СТОИМОС ТЬ, РУБ. НА КВ.М. В ГОД
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в Доме;			Всё отопительное оборудование и отопительные приборы, водоразборные приборы в соответствии с технической документацией Дома на дату заключения Договора управления	По факту обнаружения неисправностей в соответствии с планом работ	3,41	40,92
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;			Все трубопроводы систем водоснабжения и отопления в соответствии с технической документацией Дома на дату заключения Договора управления	Контроль - 2 раза в год (сезонные осмотры), иные в соответствии с периодичностью, предусмотренной действующим законодательством Восстановление - по факту обнаружения разгерметизации		
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	м.					
Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;			Определяется при проведении ремонтных работ	По факту проведения ремонтных работ		
Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	100 куб.м. здания					
Прочистка канализационного лежачка	100 метров канализационного лежачка					
2.2.5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в Доме:					0,69	8,28
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;			В соответствии с проектной документацией МКД	1 раз в год (подготовка к отопительному сезону)		
Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	100 м					
Удаление воздуха из системы отопления;	100 стояков				0,69	8,28
Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	10 м трубопровода (100 м3 здания)					
2.2.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в Доме:					3,79	45,48
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, относящегося к общему имуществу в Доме, восстановление цепей заземления по результатам проверки;	точки			1 раз в 3 года	0,21	2,52
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов;	линии			1 раз в 3 года	0,03	0,36
Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	100 лестничных площадок				2,28	27,36
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистки клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;			Всё проектное электрооборудование в Доме, относящееся к общему имуществу в соответствии с технической документацией Дома на дату заключения Договора управления	В соответствии с технической документацией, либо с заключённым договором со специализированной организацией	0,26	3,12
Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации;			Все системы пожарной и охранной сигнализаций, относящиеся к общему имуществу в соответствии с технической документацией Дома на дату заключения Договора управления. Заключение договора на проведение работ по техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности Дома со специализированной организацией, имеющей соответствующую лицензию.	В соответствии с заключённым договором со специализированной организацией	1,00	12,00
Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу Дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).			Количество ОДПУ электроэнергии в соответствии с технической документацией	Постоянно	0,01	0,12
2.2.7 Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир			1 раз в три месяца	0,27	3,24
2.2.8 Техническое обслуживание слаботочной системы АСКУЭ:					0,10	1,20
2.2.9 Слаботочные системы					0,86	10,32
ТО ПЗУ				1 раз в месяц	0,38	4,56
ТО видеонаблюдения				1 раз в месяц	0,08	0,96
ТО СКД (двор и паркинг)				1 раз в месяц	0,40	4,80
2.2.10 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты	м2 площади начисления		В соответствии с проектной документацией МКД	В соответствии с заключённым договором со специализированной организацией	0,68	8,16
2.2.11 Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в Доме, выполнения заявок населения.	м2 площади начисления		По заявкам	Круглосуточно	5,71	68,52
Аварийные работы	1000 м2 общей площади жилых помещений				4,71	56,52
Материалы на непредвиденные и аварийные работы	1000 м3 общей площади жилых помещений				0,99	11,88
Диспетчеризация инженерного оборудования				1 раз в месяц	0,01	0,12
2.2.12 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества					0,09	1,08
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в Доме	1000 м2 обрабатываемых помещений			1 раз в месяц	0,09	1,08
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтового оборудования				Круглосуточно	7,17	86,04
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	шт			Круглосуточно	0,19	2,28
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифта (лифтов);	шт			1 раз в месяц	5,65	67,80
Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	шт			Постоянно	0,27	3,24
Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	шт			1 раз в год и по мере необходимости	1,03	12,36
Обязательное страхования				1 раз в год и по мере необходимости	0,03	0,36
Ремонт лифтов (материалы, работы)				по мере необходимости	6,04	72,48
4. Работы по уборке придомовой территории МКД					3,05	36,60
Работы по уборке придомовой территории МКД в теплый период года:						
подметание территории в дни без осадков				1 раз в сутки	0,92	11,04
очистка урн от мусора				1 раз в сутки	0,28	3,36
уборка газонов от бытового мусора				1 раз в сутки	0,05	0,60
выкашивание газона				при достижении травяного покрова выше 15 см.	0,50	6,00
подметание территории в дни выпадения обильных осадков				1 раз в 2 суток	0,30	3,60
стрижка кустарников, вырубка поросли, посадка деревьев				1 раз в год	1,00	12,00
Работы по уборке придомовой территории МКД в холодный период года:					2,99	35,88
подметание свежевыпавшего снега				1 раз в сутки	1,20	14,40
посыпка территорий противогололедными материалами				1 раз в сутки	1,00	12,00
подметание территории в дни без снегопада				1 раз в сутки	0,59	7,08
очистка урн от мусора				1 раз в сутки	0,20	2,40
вывоз снежных масс с территории МКД для дальнейшей утилизации	м3			по мере накопления не менее 50 м3	По фактическому объему предоставленной услуги, исходя из стоимости услуги, установленной	По фактическому объему предоставленной услуги, исходя из стоимости услуги, установленной
5. Работы по уборке мест общего пользования (МОП)					7,91	94,92
мытьё пола в парадных 1-ого этажа и кабины лифта				6 раз в неделю	3,28	39,36
мытьё лестничных площадок и маршей выше второго этажа, включая протирку подоконников, почтовых ящиков				2 раза в месяц	2,53	30,36
мытьё пола пожарных лестниц				1 раз в месяц	0,62	7,44

НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИ ТЕЛЬ	ОБЪЕ М	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧНОСТЬ	СТОИМОС ТЬ, РУБ. НА КВ.М. В МЕСЯЦ	СТОИМОС ТЬ, РУБ. НА КВ.М. В ГОД
мытьё входных дверей				1 раз летом (мая-сентябрь)	0,31	3,72
генеральная уборка (мытьё окон, стен, перил, ГРПЦ, обметание пыли с потолков)				1 раз в год	1,17	14,04
мытьё МОП паркета				1 раз в неделю	0,61	7,32
6. Текущий ремонт общего имущества МКД					8,33	99,96
Внутренняя отделка						
Стены и колонны						
Восстановление и ремонт стен				По мере необходимости		
Восстановление и ремонт штукатурки				По мере необходимости		
Восстановление и укрепление профилей (декоративные,стыковочные)				По мере необходимости		
Восстановление окрасочного слоя (водно-дисперсная, влагостойкая краска)				По мере необходимости		
Потолок						
Восстановление и ремонт потолка				По мере необходимости		
Полы						
Восстановление и ремонт напольного покрытия				По мере необходимости		
Ремонт цементной стяжки в технических помещениях				По мере необходимости		
Дверные заполнения.						
Замена разбитых стекол				По мере необходимости		
Смена дверных приборов (ручки, доводчики, замки и т.д.)				По мере необходимости		
Замена уплотнителя в притворах				По мере необходимости		
Замена дверей				По мере необходимости		
Откоска дверей				По мере необходимости		
Оконные заполнения, светопрозрачные конструкции						
Замена оконных блоков из ПВХ профилей.				По мере необходимости		
Замена оконной фурнитуры				По мере необходимости		
Замена и укрепление крепежных элементов				По мере необходимости		
Электротехнические и слаботочные устройства						
Замена вышедших из строя светильников				По мере необходимости		
Замена неисправных участков электрической сети здания.				По мере необходимости		
Замена вышедших из строя выключателей, розеток.				По мере необходимости		
Замена автоматических выключателей, предохранителей, реле-времени и других устройств.				По мере необходимости		
Центральное отопление						
Смена отдельных участков трубопроводов				По мере необходимости		
Смена и ремонт запорной арматуры				По мере необходимости		
Смена радиаторов				По мере необходимости		
Утепление трубопроводов				По мере необходимости		
Водопрвод и канализация, горячее водоснабжение						
Смена отдельных участков трубопроводов и фасонных частей				По мере необходимости		
Смена и ремонт запорной арматуры				По мере необходимости		
Замена и ремонт регулирующей арматуры				По мере необходимости		
Фасад						
Замена вышедших из строя светильников				По мере необходимости		
Замена и ремонт силового кабеля				По мере необходимости		
Восстановление и ремонт наружной штукатурки				По мере необходимости		
Восстановление окрасочного слоя (фасадная краска)				По мере необходимости		
Восстановление и ремонт фасада				По мере необходимости		
Ремонт отмостки				По мере необходимости		
Замена фасадных вентиляционных решеток				По мере необходимости		
Замена оконных водоотливов				По мере необходимости		
Кровля						
Замена рулонного ковра				По мере необходимости		
Замена ограждения кровли				По мере необходимости		
Замена и укрепление крепежных элементов.				По мере необходимости		
Замена и ремонт вентиляционных металлических зонтов				По мере необходимости		
Прочие работы						
Частичная замена и укрепление металлических ограждений				По мере необходимости		
Восстановление или частичная замена отдельных элементов крылец, входов в подъезды, подвалы				По мере необходимости		
Восстановление разрушенных участков тротуаров, дорожек, площадок				По мере необходимости		
7. Охрана				Круглосуточно	11,53	138,36
ИТОГО:					66,81	801,72