

Приложение №5 к договору управления многоквартирным домом № № Б/Н от 07.03.2021

Плата за содержание жилого/нежилого помещения в Доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 7, к. 1, стр. 1

	Наименование услуги (работы)	Стоимость за 1 кв.м. общей площади помещения, руб. в месяц
1	Управление МКД	7,27 Р
2	Содержание общего имущества МКД (за исключением пп. 3-7):	22,67 Р
3	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	3,02 Р
7	Тревожная кнопка ФГУП Охрана Росгвардии	0,20 Р
4	Уборка придомовой территории МКД*	7,27 Р
4.1	Вывоз снежных масс с территории МКД для дальнейшей утилизации	По фактическому объему предоставленной услуги, исходя из стоимости услуги, установленной лицом, ее оказывающим
5	Обслуживание зеленых насаждений, расположенных на территории МКД (прополка, рыхление, подкормка, стрижка кустарников, высадка однолетников)	1,33 Р
6	Уборка МОП	7,44 Р
7	Замена грязепоглощающих вестибюльных ковров в МОП 1 этажей (по 1 шт. 150*300 см и 85*150 см в каждом подъезде, смена 1 раз в неделю с ноября по март ежегодно)	0,29 Р
8	Текущий ремонт общего имущества МКД	10,00 Р
Итоговый размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также дополнительные услуги, и не включая плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме		59,49 Р

* Начисление по статье «Уборка придомовой территории МКД» будет производиться собственникам (правообладателям) исходя из фактического объема оказанной услуги по вывозу снега с земельного участка с кадастровым номером 78:10:0005123:37 (рассчитанному пропорционально площади жилого/нежилого помещения) в осенне-зимний период (с 01.11 по 31.03 ежегодно) в платежном документе, предоставляемом собственнику (правообладателю) в месяц, следующий за оказанной услугой. Управляющая организация ЗАО «УК «Лидер» (ОГРН 1079847089860/ИНН 7811390410) информирует собственников (правообладателей) не позднее 05 числа месяца следующего за месяцем оказания услуги путём размещения отчета о фактическом объеме на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

Сторонами согласовано, что в случае принятия соответствующего положительного решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, Сторонами договора устанавливается, что по истечении каждых 12 (Двенадцати) месяцев с даты установления платы за содержание жилого помещения (в том числе в порядке индексации в соответствии с настоящим пунктом) размер такой платы подлежит индексации на официальный региональный индекс потребительских цен на товары и услуги – «Жилищные услуги» за предыдущий календарный год (месяц текущего года к месяцу прошлого года), последний опубликованный Федеральной службой государственной статистики (Росстат) по ГФЗ Санкт-Петербургу, при условии, что размер платы за содержание жилого помещения не был изменён иным образом соглашением Сторон или решением Общего собрания, либо в порядке, определённом решением Общего собрания.