

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 7, корпус 1, строение 1**

Инициатор общего собрания собственников: Инициатором проведения общего собрания является: управляющая организация **Закрытое акционерное общество «Управляющая Компания «ЛИДЕР»** (ЗАО «УК ЛИДЕР») ИНН 7811390410, ОГРН 1079847089860., юридический адрес 196191, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Новоизмайловское, пл. Конституции д. 7, лит. А, помещ. 169-Н, офис 611А, почтовый адрес: 196191 г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Новоизмайловское, пл. Конституции д. 7, лит. А офис 633, адрес электронной почты info@lpmc.ru, номер телефона 333-1-222, сайт <https://www.lpmc.ru>, в лице руководителя отдела сопровождения собственников **Лавриненко Ксении Евгеньевны**, действующей на основании доверенности № 35/2026 от 09.03.2026 г.

Собрание будет проводиться в очно-заочной форме.

Дата начала проведения собрания (начало приема решений в письменной форме):

«16» июля 2026г. в 19 ч.00 мин

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «16» июля 2026 г. в 19 часов 00 мин по адресу: 197345, г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, дом 7, корпус 1, строение 1, во дворе около помещения управляющей организации, вход со двора около парадной №3.

Регистрация участников собрания будет проводиться «16» июля 2026 года по адресу: 197345, г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, дом 7, корпус 1, строение 1, во дворе около помещения управляющей организации, вход со двора около парадной №3 в период с 18 часов 30 минут по 19 часов 00 минут.

Решения в письменной форме собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, могут передаваться по адресу: 197345, г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, дом 7, корпус 1, строение 1, помещение управляющей организации, вход со двора около парадной №3, в часы приема представителя управляющей организации - управляющего Домом или могут переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

Дата окончания проведения собрания (окончания приема решений в письменной форме):

«15» декабря 2026г. в 19 ч.00 мин

Повестка дня общего собрания:

1. Вопрос, поставленный на голосование: Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания Чудинович Анну Петровну, представителя управляющей организации; выбрать секретарем общего собрания Лавриненко Ксению Евгеньевну, представителя управляющей организации; избрать членов Счетной комиссии общего собрания собственников, в следующем составе:

1. Лавриненко Ксения Евгеньевна (представитель управляющей организации);
2. Чудинович Анна Петровна (представитель управляющей организации).

2. Вопрос, поставленный на голосование: Принятие решения об установлении численного состава Совета многоквартирного дома, избрании членов Совета многоквартирного дома, избрании Председателя Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить численный состав Совета многоквартирного дома в количестве 3-х членов и избрать членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме в соответствии с п. 1 ст. 161.1 ЖК РФ в следующем составе:

1. Кестель Евгения Викторовна (собственник пом. № 26-н);
2. Дубенков Роман Петрович (собственник пом. № 10-н);
3. Мещеров Антон Александрович (собственник пом. № 8-н).

Утвердить полномочия совета многоквартирного дома в полном соответствии с подпунктами 1-6 п.5 ст.161.1 ЖК РФ;

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома Мещерова Антона Александровича, собственника помещения № 8-н.

Утвердить полномочия председателя совета многоквартирного дома в полном соответствии с п.8, ст.161.1 ЖК РФ.

3. Вопрос, поставленный на голосование: Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя правом на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно форме, утвержденной действующим законодательством.

4. Вопрос, поставленный на голосование: Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочием на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочием на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

5. Вопрос, поставленный на голосование: Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание Дополнительного соглашения №1 к договору управления.
ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом на подписание Дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом (б/н от 07.03.2021), заключенного на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 07.03.2021, в случае утверждения его общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д.7, корп. 1, стр. 1.

6. Вопрос, поставленный на голосование: Принятие решения о заключении с управляющей организацией ЗАО «Управляющая Компания «Лидер» (ИНН 7811390410/ОГРН 1079847089860) Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенного на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 07.03.2021, с предложенной в нем структурой и условиями.

Предложено:

Заключить с управляющей организацией ЗАО «Управляющая Компания «Лидер» (ИНН 7811390410/ОГРН 1079847089860) Дополнительное соглашение № 1 к договору управления многоквартирным домом (б/н от 07.03.2021), заключенного на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 07.03.2021, с предложенной в нем структурой и условиями согласно Приложению № 1 к бюллетеню для голосования.

7. Вопрос, поставленный на голосование: Принятие решения об изменении перечня работ и услуг, структуры и размера платы по договору управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить перечень работ и услуг Приложение №3 к договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д.7, корп. 1, стр. 1 № Б/Н от 07.03.2021, заключенному с управляющей организацией ЗАО «Управляющая компания «ЛИДЕР» (ИНН 7811390410/ОГРН 1079847089860) согласно Приложению № 2 бюллетеня для голосования; в соответствии с изменениями в Приложении № 3 к договору управления №Б/Н от 07.03.2021 изменить структуру и размер платы по договору в Приложении №5 согласно Приложению № 3 бюллетеня для голосования.

8. Вопрос, поставленный на голосование: Принятие решения о внесении изменений в перечень работ и услуг по договору управления путём включения услуги «Контроль территории».

ПРЕДЛОЖЕНО:

В случае принятия положительного решения общим собранием собственников по вопросу 7 повестки голосования, включить в перечень работ и услуг по договору управления многоквартирным домом услугу «Контроль территории». Утвердить размер платы (тарифа) по статье «Контроль территории» (1 пост круглосуточно) в размере 04 руб. 15 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно, включить в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных платежей плату за услугу «Контроль территории» в месяце, следующем за месяцем, в котором будет заключен договор с подрядной организацией, путем включения отдельной строки «Контроль территории» в платежный документ.

Согласно принятого решения внести изменения в Приложения к договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 7, стр. 1 № Б/Н от 07.03.2021: Приложение №3; в соответствии с изменениями в Приложении № 3 изменить Приложение №5.

9. Вопрос, поставленный на голосование: Принятие решения об определении ежемесячного размера расходов граждан в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ежемесячный размер расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга.

10. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить каждому собственнику помещения в Доме, действующему от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению, по холодному водоснабжению в целях горячего водоснабжения, водоотведению, электроснабжению, теплоснабжению (в том числе на нужды горячего водоснабжения), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в порядке, предусмотренном п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, с 01.02.2027г.

11. Вопрос, поставленный на голосование: Проведение последующих общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования с использованием информационной системы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве информационной системы для проведения последующих общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ), сайт <https://dom.gosuslugi.ru>; выбрать администратором последующих общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ – ЗАО «Управляющая компания «ЛИДЕР» (ИНН 7811390410/ОГРН 1079847089860), место нахождения: 197345, г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, дом 7, корпус 1, строение 1, помещение управляющей организации, вход со двора около парадной №3; почтовый адрес: 196191, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Новоизмайловское, пл.

Конституции д. 7, лит. А, офис 633, телефон: 8 (812) 333-1-222, официальный сайт: <https://www.lpmc.ru/>; установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ – 60 календарных дней; утвердить порядок приема администратором сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ, при котором инициатор собрания передает администратору сообщение о проведении собрания не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания, в письменном виде, со всеми необходимыми для проведения собрания материалами, по адресу: 197345, г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, дом 7, корпус 1, строение 1, помещение управляющей организации, вход со двора около парадной №3, в часы приема представителя управляющей организации - управляющего Домом; утвердить порядок приема администратором решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, при проведении последующих собраний с использованием системы ГИС ЖКХ, при котором решения, оформленные в письменной форме, при невозможности использования системы ГИС ЖКХ собственником, принимаются администратором в течение всего срока голосования, при этом точное время и место приема решений собственников, оформленные в письменной форме, сообщаются в информационном сообщении к каждому последующему собранию, проводимого с использованием системы ГИС ЖКХ, и собственник, принимающий участие в голосовании, должен обеспечить передачу полного и корректного комплекта документов для внесения в систему ГИС ЖКХ.

12. Вопрос, поставленный на голосование: Принятие решения об использовании фасада многоквартирного дома под размещение наружных блоков кондиционеров.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам (законным владельцам) помещений использование фасада многоквартирного Дома для размещения наружных блоков кондиционеров на безвозмездной бездоговорной основе при условии соблюдения технических условий и согласования размещения оборудования уполномоченными государственными (муниципальными) органами и письменного уведомления управляющей организации.

13. Вопрос, поставленный на голосование: Принятие решения об изменении состава общего имущества многоквартирного дома путём проведения работ по установке дополнительных камер видеонаблюдения и определение размера целевого взноса, направленного на финансирование работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить состав общего имущества многоквартирного дома путём проведения работ по установке дополнительных камер видеонаблюдения, в количестве (6) шт., а именно: на верхних этажах при выходе на кровлю за счет средств целевого взноса на работы 02 руб. 01 коп. с 1 квадратного метра каждого помещения, плата включается в платежный документ (квитанцию) ежемесячно в течение 4 (четырёх) месяцев.

После выполнения работ по установке (монтажу), т.е. с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ по монтажу дополнительных камер видеонаблюдения, управляющей организацией и третьим лицом (подрядчиком), который будет выполнять работы, принять в состав общего имущества многоквартирного дома, дополнительные видеокамеры.

После проведения указанных работ и включения видеокамер в состав общего имущества многоквартирного дома, увеличить размер платы (тариф) по статье «Содержание общего имущества МКД» на 0 руб. 05 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно и утвердить его в размере 22 руб. 72 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно. Начисление начать с месяца следующего за месяцем подписания акта выполненных работ Уполномочить управляющую организацию ЗАО «УК «ЛИДЕР» (ИНН 7811390410/ОГРН 10798470898860) на разработку и согласование проекта по установке дополнительных видеокамер в установленном законом порядке, а также выполнение работ по монтажу системы видеонаблюдения в соответствии с разработанным проектом (в том числе привлечения третьих лиц (подрядных организаций/организаций оказывающих услуги) по своему усмотрению и выбору, на любых условиях).

Утвердить срок начала производства работ после согласования и с момента поступления (аккумуляции) на расчетном счете управляющей организации не менее 70% от стоимости работ, выплачиваемой собственниками за счет целевого взноса.

В случае если итоговая стоимость работ будет ниже чем определенная при расчете целевого взноса, управляющая организация произведет перерасчет платы собственникам помещений.

14. Вопрос, поставленный на голосование: Принятие решения о разрешении собственнику помещений 8-Н, 9-Н, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 7, корпус 1, строение 1 установку элементов благоустройства на фасаде многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить ООО «Суосаари-инвест» ИНН 7820074524 установку элементов благоустройства на фасаде многоквартирного дома в виде решеток в оконных проемах Помещений 8-Н, 9-Н, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 7, корпус 1, строение 1 в соответствии с листом согласования № 01-47-9-32211/24 от 06.09.2024 с Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга в части решеток в оконных проемах помещений согласно Приложению № 4 к бюллетеню.

15. Вопрос, поставленный на голосование: Принятие решения о разрешении собственнику помещений 8-Н, 9-Н, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 7, корпус 1, строение 1 установку элементов благоустройства на территории многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить ООО «Суосаари-инвест» ИНН 7820074524 установку на территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 7, корпус 1, строение 1 элемента благоустройства, а именно вело парковки, длиной 255 см, шириной 90 см, метод крепления – установка на твердое покрытие тротуара, место установки согласно схеме в Приложении № 5 к бюллетеню за счет собственных средств собственника помещения 8-Н, 9-Н, ООО «Суосаари-Инвест» ИНН 7820074524 с возможностью безвозмездного пользования всеми собственниками многоквартирного дома.

16. Вопрос, поставленный на голосование: Принятие решения о разрешении собственнику помещений 8-Н, 9-Н, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 7, корпус 1, строение 1 установку камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить ООО «Суосаари-Инвест» ИНН 7820074524 установку камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 7, корпус 1, строение 1 у входов в помещения 8-Н, 9-Н за счет собственных средств собственника помещения 8-Н, 9-Н, ООО «Суосаари-

Инвест» ИНН 7820074524 с обзором исключительно входов в указанные помещения, с подключением электропитания устанавливаемого оборудования к внутренним сетям помещений 8-Н, 9-Н.

17. Вопрос, поставленный на голосование: Принятие решения о разрешении собственнику нежилого помещения № 26-Н, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 7, корпус 1, строение 1, установки наружных блоков кондиционеров на фасаде многоквартирного дома в периметре нежилого помещения № 26-Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственнику нежилого помещения № 26-Н, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 7, корпус 1, строение 1, установку наружных блоков кондиционеров на фасаде многоквартирного дома, в периметре нежилого помещения № 26-Н.

18. Вопрос, поставленный на голосование: Принятие решения о разрешении собственнику нежилого помещения № 15-Н, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 7, корпус 1, строение 1, установки наружных блоков кондиционеров на фасаде многоквартирного дома в периметре нежилого помещения № 15-Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственнику нежилого помещения № 15-Н, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 7, корпус 1, строение 1, установку наружных блоков кондиционеров на фасаде многоквартирного дома, в периметре нежилого помещения № 15-Н.

19. Вопрос, поставленный на голосование: Принятие решения о разрешении собственнику помещения 20-Н, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 7, корпус 1, строение 1 установку элементов благоустройства на территории многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить установку на территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 7, корпус 1, строение 1 элемента благоустройства, а именно вело парковки, длиной 680 мм, шириной 500 мм, метод крепления – установка на твердое покрытие тротуара, место установки согласно схеме в Приложении № 6 к бюллетеню за счет собственных средств собственника помещения 20-Н, с возможностью безвозмездного пользования всеми собственниками многоквартирного дома.

20. Вопрос, поставленный на голосование: Принятие решения о проведении работ по замене входных дверей многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести работы по замене общего имущества многоквартирного дома путём проведения работ по замене входных дверей в количестве 6 шт. в секциях №№1-6 за счет средств целевого взноса на работы 02 руб. 73 коп. с 1 квадратного метра каждого помещения, плата включается в платежный документ (квитанцию) ежемесячно в течение 10 (десяти) месяцев.

Уполномочить управляющую организацию ЗАО «УК «ЛИДЕР» (ИНН 7811390410/ОГРН 10798470898860) на выполнение работ по установке в соответствии с разработанным проектом (в том числе привлечения третьих лиц (подрядных организаций/организаций оказывающих услуги) по своему усмотрению и выбору, на любых условиях).

Утвердить срок начала производства работ после согласования и с момента поступления (аккумуляции) на расчетном счете управляющей организации не менее 70% от стоимости работ, выплачиваемой собственниками за счет целевого взноса.

В случае если итоговая стоимость работ будет ниже чем определенная при расчете целевого взноса, управляющая организация произведет перерасчет платы собственникам помещений.

21. Вопрос, поставленный на голосование: Определение лица, которое уполномочено на заключение, исполнение и расторжение договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном Доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ЗАО «УК «ЛИДЕР» (ИНН 7811390410/ОГРН 10798470898860), от имени собственников помещений в Доме и при условии получения согласования Совета многоквартирного дома (далее СД), на заключение, исполнение и расторжение договоров об использовании общего имущества собственников третьими лицами, в том числе о заключении договоров на установку (размещение) и эксплуатацию рекламных конструкций, информационных вывесок, иных объектов размещения информации, для размещения оборудования, коммуникационных сетей оператору связи (интернет и телевидение), договоров по использованию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома; предоставить управляющей компании право по согласованию с СД определять размер платы за использование общего имущества собственников в Доме, а также иные существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников третьими лицами;

- наделить управляющую организацию правом действовать в интересах всех собственников помещений в Доме, в том числе в части защиты их интересов в суде, с наделением полномочиями предусмотренными ст. 54 ГПК РФ, ст. 62 АПК РФ в полном объеме, в том числе: вести переговоры, представлять пояснения, получать, подавать, подписывать любые документы, заверять копии документов, давать объяснения, в том числе письменные, представлять доказательства и документы, получать на руки подлинники документов, направлять запросы, а также выполнять прочие действия и формальности, связанные с указанным поручением;

-установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в Доме, в размере 20% от платы полученной от третьих лиц за пользование таким имуществом и предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества, при этом сумма вознаграждения, полученная управляющей организацией, включает в себя все обязательные к уплате налоги, сборы и все накладные расходы и затраты, понесенные на организацию управляющей организацией в ходе заключения и исполнения договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в Доме;

- использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, в размере 80% от платы, полученной от третьих лиц по договорам за пользование общим имуществом, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, направлять на цели в соответствии с решениями

действующего совета многоквартирного Дома и/или решениями собственников помещений, принятыми в установленном законом порядке.

22. Вопрос, поставленный на голосование: Определение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном Доме и способе доведения итогов собраний до всех собственников помещений в многоквартирном Доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений и способ доведения итогов собраний до всех собственников помещений в Доме (за исключением случаев, когда на решение общего собрания собственников Дома выносятся вопросы об изменении способа управления и/или выбора управляющей организации) - путем размещения уведомлений на информационных стендах в парадных Дома и на официальном сайте управляющей организации: <https://www.lpmc.ru/>; а в случае, когда на решение общего собрания собственников Дома выносятся вопросы об изменении способа управления и/или выбора управляющей организации определить способом уведомления о проведении общего собрания – направление письменного уведомления в адрес каждого собственника Дома.

23. Вопрос, поставленный на голосование: Определение места хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений, копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний, копий решений собственников и иных материалов проведенных общих собраний: экземпляр протокола хранить в помещении, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации.

Обращаем Ваше внимание, что в голосовании принимают участие только законные владельцы помещений многоквартирного дома. В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с действующим законодательством или удостоверенную нотариально. В случае если несовершеннолетний имеет долю в помещении, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ. Если Вы желаете принять участие в голосовании по вопросам вышеизложенной повестки дня, Вам необходимо заполнить бюллетень (бланк решения) для голосования.

Каждый собственник обладает количеством голосов пропорционально его доли собственности, установленной в соответствии с положениями ЖК РФ.

Решение общего собрания собственников, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст.46 ЖК РФ).

Обращаем Ваше внимание! Согласно требованиям Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.04.2025 № 266/пр помимо стандартных данных собственника голосующему (собственнику) необходимо указывать в письменном решении (бюллетене): страховой номер индивидуального лицевого счета, содержащийся в страховом свидетельстве обязательного пенсионного страхования. Страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС) - это уникальный 11-значный номер (пример записи номера: 123-567-458 46), который присваивается каждому гражданину России в системе обязательного пенсионного страхования. Он служит для идентификации человека в различных государственных системах, включая пенсионную, социальную и налоговую.

К материалам общего собрания собственников относятся: Приложение № 1 к бюллетеню для голосования «Дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом (б/н от 07.03.2021), расположенным по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д.7, к.1, стр. 1»; Приложение № 2 к бюллетеню голосования: «Перечень работ и услуг по управлению Домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 7, к. 1, стр. 1» с экономическим обоснованием тарифа; Приложение № 3 к бюллетеню для голосования: «Плата за содержание жилого/нежилого помещения в Доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д.7, к.1, стр. 1» Приложение № 4 к бюллетеню для голосования «Установка решеток в оконных проемах помещений 8-Н, 9-Н»; Приложение № 5 к бюллетеню для голосования «Схема установки элемента благоустройства: вело парковки на территории МКД у помещений 8-Н, 9-Н»; Приложение №6 к бюллетеню для голосования «Схема установки элемента благоустройства: вело парковки на территории МКД у помещения 20-Н».

Получить бюллетень для голосования, ознакомиться с материалами внеочередного общего собрания собственников, задать все интересующие вопросы и получить дополнительную информацию по собранию вы можете по адресу: 197345, г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, дом 7, корпус 1, строение 1, помещение управляющей организации, вход со двора около парадной №3 в часы работы управляющей организации, а также по запросу собственника могут предоставлены в электронном виде, контактный телефон по любым вопросам собрания: +7 921 959 09 86.

**С уважением, инициатор собрания:
управляющая организация
ЗАО «УК «Лидер»**