

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Александра Матросова, дом 20, корпус 2, литера А.**

Инициатор общего собрания собственников: Инициатором проведения общего собрания является: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «УК ЛИДЕР ЮГ» (ООО «УК ЛИДЕР ЮГ») ИНН 7810732157 /ОГРН 1187847162733, юридический адрес 196191, г. Санкт-Петербург, Конституции пл., д. 7, лит. А, пом. 156-Н оф. 633А, почтовый адрес: 196191 г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Новоизмайловское, пл. Конституции д. 7, лит. А, офис 633, адрес электронной почты info@lpmc.ru, номер телефона 333-1-222, сайт <https://www.lpmc.ru>, в лице руководителя отдела сопровождения собственников **Лавриненко Ксении Евгеньевны**, действующей на основании доверенности № 38/2026 от 09.03.2026 г.

Собрание будет проводиться в заочной форме с использованием системы ГИС ЖКХ.

Место проведения общего собрания: г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Александра Матросова, дом 20, корпус 2, литера А.

Администратор собрания в ГИС ЖКХ:

Общество с ограниченной ответственностью «УК ЛИДЕР ЮГ» (ООО «УК ЛИДЕР ЮГ») ИНН 7810732157 /ОГРН 1187847162733

место нахождения: г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Александра Матросова, дом 20, корпус 2, литера А, почтовый адрес: 196191 г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Новоизмайловское, пл. Конституции д. 7, лит. А, офис 633, адрес электронной почты info@lpmc.ru, номер телефона 333-1-222, сайт <https://www.lpmc.ru>, в лице руководителя отдела сопровождения собственников **Лавриненко Ксении Евгеньевны**, действующей на основании доверенности № 38/2026 от 09.03.2026 г.

Дата начала проведения собрания (начало приема решений в письменной форме):

«10» августа 2026г. в 19 ч.00 мин

Порядок приёма решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, администратором: решения оформленные в письменной форме могут передаваться администратору собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Александра Матросова, дом 20, корпус 2, литера А в помещение управляющей организации около 5-ой парадной в рабочие часы или могут переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

Дата окончания приема решений в письменной форме:

«29» августа 2026г. в 10 ч.00 мин

Дата окончания проведения собрания:

«31» августа 2026г. в 10 ч.00 мин

Повестка дня общего собрания:

1. Вопрос, поставленный на голосование: Утверждение структуры и размера ежемесячной платы (тарифа) за жилое/нежилое помещение, порядка его изменения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить структуру и размер ежемесячной платы (тариф) за жилое/нежилое помещение многоквартирном доме в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню для голосования.

Обращаем Ваше внимание, что в голосовании принимают участие только законные владельцы помещений многоквартирного дома. В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с действующим законодательством или удостоверенную нотариально. В случае если несовершеннолетний имеет долю в помещении, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ. Если Вы желаете принять участие в голосовании по вопросам вышеизложенной повестки дня, Вам необходимо заполнить бюллетень (бланк решения) для голосования.

Каждый собственник обладает количеством голосов пропорционально его доли собственности, установленной в соответствии с положениями ЖК РФ.

Решение общего собрания собственников, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст.46 ЖК РФ).

Обращаем Ваше внимание! Согласно требованиям Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.04.2025 № 266/пр помимо стандартных данных собственника голосующему (собственнику) необходимо указывать в письменном решении (бюллетене): страховой номер индивидуального лицевого счета, содержащийся в страховом свидетельстве обязательного пенсионного страхования. Страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС) - это уникальный 11-значный номер (пример записи номера: 123-567-458 46), который присваивается каждому гражданину России в системе обязательного пенсионного страхования. Он служит для идентификации человека в различных

государственных системах, включая пенсионную, социальную и налоговую.

К материалам общего собрания собственников относятся: Приложение № 1 к бюллетеню для голосования «Структура и размер ежемесячной платы/(тариф) за жилое/нежилое помещение в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Александра Матросова, дом 20, корпус 2, литера А с 01.09.2026 года».

Все материалы по повестке собрания размещены в системе ГИС ЖКХ.

Получить бюллетень для голосования, ознакомиться с материалами внеочередного общего собрания собственников, задать все интересующие вопросы и получить дополнительную информацию по собранию вы можете по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Александра Матросова, дом 20, корпус 2, литера А в помещениях управляющей организации около 5-ой парадной в рабочие часы, а также по запросу собственника могут быть предоставлены в электронном виде, контактный телефон по любым вопросам собрания: +7 921 959 09 86.

С уважением,
инициатор собрания: управляющая организация
ООО «УК ЛИДЕР ЮГ»

Переход на сайт www.dom.gosuslugi.ru

