

Экономическое обоснование к Переченю работ и услуг по управлению Домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 7, к. 1,
стр. 1

№ п/п	Пункт МП	Подпункт МП	Наименование работ, услуг	Ед. изм.	Количественные характеристики общего имущества	Периодичность (повторяемость работ, услуг)	Объем работ в натуральном выражении	Цена за единицу	Годовая стоимость работ (услуг)	Стоимость за м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0	МП 1	МП 1	1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов							2,42 Р
1	МП 1	МП 1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	раз	1000 м2 осматриваемых конструктивных элементов				21 256,38 Р	0,03 Р
2	МП 1	МП 1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	раз	1000 м2 осматриваемых конструктивных элементов	2,0 раз за период	4,861	2 657,05 Р	5 314,10 Р	0,01 Р
3	МП 1	МП 1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование, осмотр зданий, установка маяков на трещины и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	раз	1000 м2 осматриваемых конструктивных элементов	2,0 раз за период	4,861	2 657,05 Р	5 314,10 Р	0,01 Р
4	МП 1	МП 1.3	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами, при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	раз	1000 м2 осматриваемых конструктивных элементов	2,0 раз за период	4,861	2 657,05 Р	5 314,10 Р	0,01 Р
5	МП 1	МП 1.5	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	раз	1000 м2 осматриваемых конструктивных элементов	2,0 раз за период	4,861	2 657,05 Р	5 314,10 Р	0,01 Р
6	МП 2	МП 2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами						88 178,51 Р	0,14 Р
7	МП 2	МП 2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	раз	1000 м2 осматриваемых конструктивных элементов	2,0 раз за период	4,572	2 499,08 Р	4 998,16 Р	0,01 Р
8	МП 2	МП 2.2.1	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, в том числе: - проверка чистоты и доступности прохода ко всем элементам подвала и технического подполья, - проверка защиты помещений от проникновения животных: грызунов, кошек, собак	раз	1000 м2 осматриваемых конструктивных элементов	2,0 раз за период	4,572	2 499,08 Р	4 998,16 Р	0,01 Р
9	МП 2	МП 2.2.2	Принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвалов, входов в подвалы и приямков	раз	1000 м2 осматриваемых конструктивных элементов	12,0 раз за период	4,572	5 682,16 Р	68 185,87 Р	0,11 Р
10	МП 2	МП 2.2.3	Принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвалов, входов в подвалы и приямков в соответствии с проектными требованиями	раз	приямков	365,0 раз за период	10,000	13,69 Р	4 998,16 Р	0,01 Р
11	МП 2	МП 2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	раз	1000 м2 осматриваемых конструктивных элементов	2,0 раз за период	4,572	2 499,08 Р	4 998,16 Р	0,01 Р
12	МП 3	МП 3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:						13 118,52 Р	0,02 Р
13	МП 3	МП 3.1	Выявление: - отклонений от проектных условий эксплуатации, - несанкционированного изменения конструктивного решения, - признаков потери несущей способности, - наличия деформаций, - нарушения теплозащитных свойств, - нарушения гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, - неисправности водоотводящих устройств,	раз	1000 м2 осматриваемых конструктивных элементов	2,0 раз за период	3,000	3 279,63 Р	6 559,26 Р	0,01 Р
14	МП 3	МП 3.2	Выявление: - следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, - трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков,	раз	1000 м2 осматриваемых конструктивных элементов	2,0 раз за период	3,000	3 279,63 Р	6 559,26 Р	0,01 Р
15	МП 4	МП 4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:						26 127,72 Р	0,04 Р
16	МП 4	МП 4.1	Выявление: - нарушений условий эксплуатации, - несанкционированных изменений конструктивного решения, - прогибов, трещин и колебаний,	раз	1000 м2 осматриваемых конструктивных элементов	2,0 раз за период	5,975	4 354,62 Р	8 709,24 Р	0,01 Р
17	МП 4	МП 4.2	Выявление: - наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, - отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит,	раз	1000 м2 осматриваемых конструктивных элементов	2,0 раз за период	5,975	4 354,62 Р	8 709,24 Р	0,01 Р

18	МП 4	МП 4.6	Проверка: - состояния утеплителя, - состояния гидроизоляции и звукоизоляции, - адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия),	раз	1000 м2 осматриваемых конструктивных элементов	2,0 раз за период	5,975	4 354,62 Р	8 709,24 Р	0,01 Р
19	МП 5	МП 5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:						23 118,52 Р	0,04 Р
20	МП 5	МП 5.1	Выявление: - нарушений условий эксплуатации, - несанкционированных изменений конструктивного решения, - потери устойчивости, - наличия, характера и величины трещин, - выпучивания, - отклонения от вертикали,	раз	1000 м2 осматриваемых конструктивных элементов	2,0 раз за период		3 279,63 Р	6 559,26 Р	0,01 Р
21	МП 5	МП 5.2	Контроль состояния и выявление: - коррозии арматуры и арматурной сетки, - отслоения защитного слоя бетона, - оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, - глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами,	раз	1000 м2 осматриваемых конструктивных элементов	2,0 раз за период		3 279,63 Р	6 559,26 Р	0,01 Р
22	МП 5	МП 5.5	Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами,	раз	шт.	0,0 раз за период	все несущие колонны		10 000,00 Р	0,02 Р
23	МП 7	МП 7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов						483 880,41 Р	0,76 Р
24	МП 7	МП 7.1	Проверка кровли на отсутствие протечек.	раз	1000 м2 осматриваемых конструктивных элементов	2,0 раз за период	4,861	2 479,90 Р	4 959,80 Р	0,01 Р
25	МП 7	МП 7.2	Проверка: - молниезащитных устройств, - заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.	раз	1000 м2 осматриваемых конструктивных элементов	2,0 раз за период	4,861	2 479,90 Р	4 959,80 Р	0,01 Р
26	МП 7	МП 7.3	Выявление деформации и повреждений: - несущих кровельных конструкций, - антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, - креплений элементов несущих конструкций крыши, - водоотводящих устройств и оборудования, - слуховых окон, - выходов на крыши, - ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, - осадочных и температурных швов, - водоприемных воронок внутреннего водостока.	раз	1000 м2 осматриваемых конструктивных элементов	2,0 раз за период	4,861	2 479,90 Р	4 959,80 Р	0,01 Р
27	МП 7	МП 7.4	Проверка состояния: - защитных бетонных плит и ограждений, - фильтрующей способности дренажного слоя, - мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах.	раз	1000 м2 осматриваемых конструктивных элементов	2,0 раз за период	4,861	2 479,90 Р	4 959,80 Р	0,01 Р
28	МП 7	МП 7.5	Проверка температурно влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	раз	1000 м2 осматриваемых конструктивных элементов	2,0 раз за период	4,861	2 479,90 Р	4 959,80 Р	0,01 Р
29	МП 7	МП 7.9	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	раз	1000 м2 осматриваемых конструктивных элементов	2,0 раз за период	4,861	203 242,93 Р	406 485,86 Р	0,64 Р
30	МП 7	МП 7.15	Уборка, пылесборка и дезинфекция помещения теплого чердака	раз	10 м2 убираемой поверхности	1,0 раз за период	536,41	47 635,74 Р	47 635,74 Р	0,07 Р
31	МП 7	МП 7.16	Проверка и очищение от мусора вентиляционных отверстий	раз	1000 м2 осматриваемых конструктивных элементов	2,0 раз за период	4,861	2 479,90 Р	4 959,80 Р	0,01 Р
32	МП 8	МП 8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов						42 989,41 Р	0,07 Р
33	МП 8	МП 8.1	Выявление: - деформации и повреждений в несущих конструкциях, - надежности крепления ограждений, - выбоин и сколов в ступенях, при выявлении повреждений и нарушений	раз	1000 м2 осматриваемых конструктивных элементов	2,0 раз за период	9,831	10 747,35 Р	21 494,71 Р	0,03 Р
34	МП 8	МП 8.2	Выявление: - наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, - оголения и коррозии арматуры, - нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами, при выявлении повреждений и нарушений	раз	1000 м2 осматриваемых конструктивных элементов	2,0 раз за период	9,831	10 747,35 Р	21 494,71 Р	0,03 Р
35	МП 9	МП 9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов						262 126,15 Р	0,41 Р
36	МП 9	МП 9.1	Выявление: - нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, - ослабления связи отделочных слоев со стенами, - нарушений сплошности и герметичности наружных водосточков.	раз	1000 м2 осматриваемых конструктивных элементов	2,0 раз за период	3,406	1 489,39 Р	2 978,78 Р	0,00 Р
37	МП 9	МП 9.2	Очистка и мойка фасада здания (Весной (после отключения систем отопления) и осенью (до начала отопительного сезона))	раз	10 м2	2,0 раз за период	170,303	123 616,12 Р	247 232,24 Р	0,39 Р

38	МП 9	МП 9.3	Контроль состояния и работоспособности: - подвески информационных знаков, - входов в подъезды (домовые знаки и т.д.), при выявлении повреждений и нарушений	раз	1000 м2 осматриваемых конструктивных элементов	2,0 раз за период	3,406	1 489,39 Р	2 978,78 Р	0,00 Р
39	МП 9	МП 9.4	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств: - несущих конструкций, - гидроизоляции, - элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	раз	1000 м2 осматриваемых конструктивных элементов	2,0 раз за период	3,406	1 489,39 Р	2 978,78 Р	0,00 Р
40	МП 9	МП 9.5	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов: - крылец, - зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	раз	1000 м2 осматриваемых конструктивных элементов	2,0 раз за период	3,406	1 489,39 Р	2 978,78 Р	0,00 Р
41	МП 9	МП 9.6	Контроль состояния и восстановление: - плотности притворов входных дверей, - самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), - ограничителей хода дверей (остановы).	раз	1000 м2 осматриваемых конструктивных элементов	2,0 раз за период	3,406	1 489,39 Р	2 978,78 Р	0,00 Р
42	МП 10	МП 10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах						13 118,52 Р	0,02 Р
43	МП 10	МП 10.1	выявление: - зыбкости, - выпучивания, - наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	раз	1000 м2 осматриваемых конструктивных элементов	2,0 раз за период	3,000	3 279,63 Р	6 559,26 Р	0,01 Р
44	МП 10	МП 10.3	Проверка огнезащиты.	раз	1000 м2 осматриваемых конструктивных элементов	2,0 раз за период	3,000	3 279,63 Р	6 559,26 Р	0,01 Р
45	МП 11	МП 11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирных домах						115 669,48 Р	0,18 Р
46	МП 11	МП 11.1	Проверка состояния внутренней отделки.	раз	1000 м2 осматриваемых конструктивных элементов	2,0 раз за период	27,698	57 834,74 Р	115 669,48 Р	0,18 Р
47	МП 12	МП 12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах					18 505,88 Р	37 011,76 Р	0,06 Р
48	МП 12	МП 12.1	Проверка: - состояния основания, - состояния поверхностного слоя и - работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	раз	1000 м2 осматриваемых конструктивных элементов	2,0 раз за период	8,464	18 505,88 Р	37 011,76 Р	0,06 Р
49	МП 13	МП 13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах						26 237,04 Р	0,04 Р
50	МП 13	МП 13.1	Проверка: - целостности оконных и дверных заполнений, - плотности притворов, - механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД.	раз	1000 м2 осматриваемых конструктивных элементов	2,0 раз за период	6,000	13 118,52 Р	26 237,04 Р	0,04 Р
	МП.ТН	МП.ТН	Работы, выполняемые в целях надлежащего технического надзора над ОИ с допуском из жилых помещений (квартир) собственников	раз	квартир	2,0 раз за период	585,000	327,96 Р	383 716,91 Р	0,60 Р
51	МП II	МП II	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							12,43 Р
52	МП 15	МП 15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	раз					711 954,70 Р	1,12 Р
53	МП 15	МП 15.1.1	- техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, - определение работоспособности оборудования и элементов систем вентиляции и дымоудаления.	раз	шт	2,0 раз за период	6,000	143 626,07 Р	287 252,13 Р	0,45 Р
54	МП 15	МП 15.1.2	- обслуживание вентиляционных агрегатов механической вентиляции, устройств для незадымляемости лестничных клеток и дымоудаления.	раз	шт	365,0 раз за период	по договору со специализированным подрядчиком	233,99 Р	85 404,94 Р	0,13 Р
55	МП 15	МП 15.1.3	- проверка состояния и функционирования дымовых и вентканалов	раз	шт	3,0 раз за период	6,000	7 907,91 Р	23 723,74 Р	0,04 Р
56	МП 15	МП 15.1.4	- осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки	раз	час	4,0 раз за период	3,000	665,35 Р	2 661,41 Р	0,00 Р
57	МП 15	МП 15.3	проверка: - утепления теплых чердаков, - плотности закрытия входов на них,	раз	1000 м2	2,0 раз за период	5,364	23 455,92 Р	46 911,84 Р	0,07 Р
58	МП 15	МП 15.4	- устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, - устранение засоров в каналах, - устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, - замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	раз	100 м канала	2,0 раз за период	3,276	90 297,85 Р	180 595,69 Р	0,28 Р
59	МП 15	МП 15.6	Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления.	раз	м2 оборудованной площади	2,0 раз за период	по договору со специализированным подрядчиком, при наличии системы	42 702,47 Р	85 404,94 Р	0,13 Р

60	МП 17	МП 17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	раз	шт	365,0 раз за период	4,000	1 758,39 Р	641 811,81 Р	1,01 Р
61	МП 17	МП 17.1	проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на ИТП и водоподкачках в МКД	раз	шт	365,0 раз за период	работы полностью выполняются специализированной организацией	1 304,17 Р	476 023,32 Р	0,75 Р
62	МП 17	МП 17.2	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	раз	шт	365,0 раз за период				
63	МП 17	МП 17.3	гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	раз	м	2,0 раз за период				
64	МП 17	МП 17.5	проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения.	раз	шт	раз за период				
65	МП 17	МП 17.6	разработка и согласование в РСО и ОМСУ графика работ по профилактике и ремонту тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	раз	шт	1,0 раз за период	работы полностью выполняются специализированной организацией	165 788,49 Р	165 788,49 Р	0,26 Р
66	МП 17	МП 17.4	работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	раз	шт	1,0 раз за период				
67	МП 18	МП 18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	раз	пог м					3,06 Р
68	МП 18	МП 18.1.1	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов							
69	МП 18	МП 18.1.1.1	детальный осмотр	раз	шт	52,0 раз за период	по коммерческому предложению подрядчика, в связи с невозможностью	392,82 Р	143 380,44 Р	0,23 Р
70	МП 18	МП 18.1.1.2	обслуживание слесарями-сантехниками	раз	шт	365,0 раз за период				
71	МП 18	МП 18.1.1.3	летняя ревизия насосов	раз	шт	1,0 раз за период				
72	МП 18	МП 18.1.2	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры				вся запорная и запорно-регулирующая арматура, расположенная на каждом вводе, в	913,85 Р	47 520,35 Р	0,07 Р
73	МП 18	МП 18.1.2.1	детальный осмотр	раз	шт	52,0 раз за период				
74	МП 18	МП 18.1.2.2	обслуживание слесарями-сантехниками	раз	шт	365,0 раз за период		130,19 Р	47 520,35 Р	0,07 Р
75	МП 18	МП 18.1.2.3	летняя ревизия запорной арматуры	раз	шт	1,0 раз за период		47 520,35 Р	47 520,35 Р	0,07 Р
76	МП 18	МП 18.1.3	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание контрольно-измерительных приборов (КИП)				все ОДПУ, кроме ЭЭ	913,85 Р	47 520,35 Р	0,07 Р
77	МП 18	МП 18.1.3.1	детальный осмотр	раз	шт	52,0 раз за период				
78	МП 18	МП 18.1.3.2	обслуживание слесарями-сантехниками	раз	шт	365,0 раз за период		130,19 Р	47 520,35 Р	0,07 Р
79	МП 18	МП 18.1.3.3	летняя ревизия КИП	раз	шт	1,0 раз за период		47 520,35 Р	47 520,35 Р	0,07 Р
80	МП 18	МП 18.1.3.4	снятие показаний КИП	раз	раз	365,0 раз за период		213,57 Р	77 951,84 Р	0,12 Р
81	МП 18	МП 18.1.5	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание ОДПУ - коллективных (общедомовых) приборов учета							
82	МП 18	МП 18.1.5.1	проверка	раз	шт	12,0 раз за период		812,00 Р	9 743,98 Р	0,02 Р
83	МП 18	МП 18.1.5.2	регулировка и техобслуживание	раз	шт	52,0 раз за период		187,38 Р	9 743,98 Р	0,02 Р
84	МП 18	МП 18.1.5.3	поверка	раз	шт	раз в N лет			20 933,55 Р	0,03 Р
85	МП 18	МП 18.1.6	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание расширительных баков	раз	1000 м2 чердаков и подвалов	2,0 раз за период	1,346	2 041,88 Р	4 083,75 Р	0,01 Р
86	МП 18	МП 18.1.7	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	раз	1000 м2 чердаков и подвалов	4,0 раз за период	1,346	5 885,85 Р	23 543,38 Р	0,04 Р
87	МП 18	МП 18.2	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	раз	дней	365,0 раз за период		390,58 Р	142 561,05 Р	0,22 Р
88	МП 18	МП 18.3	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	раз	дней	365,0 раз за период		390,58 Р	142 561,05 Р	0,22 Р
89	МП 18	МП 18.4	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в МКД	раз	дней	365,0 раз за период		390,58 Р	142 561,05 Р	0,22 Р
90	МП 18	МП 18.5	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации							
91	МП 18	МП 18.5.1	детальный осмотр разводящих трубопроводов отопления	раз	1000 м2 чердаков и подвалов	12,0 раз за период	1,346	980,97 Р	11 771,69 Р	0,02 Р
92	МП 18	МП 18.5.2	осмотр систем водопровода, ГВС, канализации	раз	1000 м2 чердаков и подвалов	4,0 раз за период	1,346	2 942,92 Р	11 771,69 Р	0,02 Р

93	МП 18	МП 18.6	контроль состояния: - элементов внутренней канализации, - канализационных вытяжек, - внутреннего водостока, - дренажных систем и - дворовой канализации							
94	МП 18	МП 18.6.1	проверка исправности системы канализации	раз	1000 м2 чердаков и подвалов	12,0 раз за период	1,346	490,49 Р	5 885,85 Р	0,01 Р
95	МП 18	МП 18.6.2	прочистка трубопроводов канализации в многоквартирных домах	раз	100 м	4,0 раз за период	4,692	223 153,76 Р	892 615,02 Р	1,40 Р
96	МП 18	МП 18.6.3	проверка вытяжных труб	раз	100 м	1,0 раз за период	4,692	7 847,79 Р	7 847,79 Р	0,01 Р
97	МП 18	МП 18.6.4	контроль состояния	раз	100 м	2,0 раз за период	4,692	3 923,90 Р	7 847,79 Р	0,01 Р
98	МП 18	МП 18.6.5	осмотр систем водопровода, ГВС, канализации	раз	раз	2,0 раз за период	2	3 923,90 Р	7 847,79 Р	0,01 Р
99	МП 19	МП 19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	раз	пог м				419 698,20 Р	0,66 Р
100	МП 19	МП 19.1	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	раз	раз	2,0 раз за период	2	162 592,33 Р	325 184,65 Р	0,51 Р
101	МП 19	МП 19.3	удаление воздуха из системы отопления	раз	раз	3,0 раз за период	10	10 215,70 Р	30 647,11 Р	0,05 Р
102	МП 19	МП 19.4	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно коррозионных отложений	раз	раз	1,0 раз за период	4	63 866,44 Р	63 866,44 Р	0,10 Р
103	МП 20	МП 20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах						2 259 067,76 Р	3,55 Р
104	МП 20	МП 20.1	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	раз	раз	2,0 раз за период	2,000	269 622,29 Р	539 244,59 Р	0,85 Р
105	МП 20	МП 20.2	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	раз	шт	4,0 раз за период	174,000	39 499,70 Р	157 998,79 Р	0,25 Р
106	МП 20	МП 20.3	техническое обслуживание и ремонт: - силовых и осветительных установок, - электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, - установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов - элементов молниезащиты - внутридомовых электросетей; - очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах; - наладка электрооборудования	раз		2,0 раз за период		391 884,62 Р	783 769,24 Р	1,23 Р
107	МП 20	МП 20.ГОСТ.6.1.3	периодический осмотр системы электроснабжения, осветительных приборов и выключателей, переключателей, штепсельных розеток в МОП	раз		12,0 раз за период		3 894,75 Р	46 737,04 Р	0,07 Р
108	МП 20	МП 20.ГОСТ.20	периодический осмотр скрытой электропроводки и электропроводка в стальных трубах	раз		2,0 раз за период		23 368,52 Р	46 737,04 Р	0,07 Р
109	МП 20	МП 20.ГОСТ.21	периодический осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и пр.)	раз		4,0 раз за период		16 718,85 Р	66 875,38 Р	0,11 Р
110	МП 20	МП 20.5	обеспечение сохранности ОДПУ электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу МКД, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности)	раз	кол-во ОДПУ ЭЭ	12,0 раз за период		3 247,99 Р	38 975,92 Р	0,06 Р
111	МП 20	МП 20.слаботочные системы (ПЗУ)	ТО ПЗУ	раз	парадных	72,0 раз за период	6,000	5 032,658 Р	362 351,39 Р	0,57 Р
112	МП 20	МП 20.слаботочные системы (СОТ,СВН)	ТО видеонаблюдения	раз	раз	12,0 раз за период	12,000	18 031,532 Р	216 378,38 Р	0,34 Р
113	МП 22	МП 22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирных домах	шт	лифт	раз за период	12,000		1 919 826,37 Р	3,02 Р
114	МП 22	МП 22.1	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	раз	м2 оборудованной площади	4380,0 раз за период	по договору с подрядчиком	41,80 Р	183 068,22 Р	0,29 Р
115	МП 22	МП 22.2	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифта (лифтов)	раз	лифт/раз	144,0 раз за период	по договору с подрядчиком	8 625,23 Р	1 242 033,58 Р	1,95 Р
116	МП 22	МП 22.3	обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	раз	лифт/раз	4380,0 раз за период		96,27 Р	421 680,80 Р	0,66 Р
117	МП 22	МП 22.4	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	раз	лифт/раз	12,0 раз за период	по договору с подрядчиком	4 892,14 Р	58 705,71 Р	0,09 Р
118	МП 22	МП 22.6	Обязательное страхование в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 N 225-ФЗ	раз	доля в цене полиса	1,0 раз за период		14 338,05 Р	14 338,05 Р	0,02 Р
119	МП 23	МП 23	III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме							25,56 Р
120	МП 23	МП 23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							7,44 Р
121	МП 23	МП 23.1.1	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов:	раз	100 м2	24,0 раз за период				0,25 Р

122	МП 23	МП 23.1.2	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов:	раз	100 м2						
123	МП 23	МП 23.1.2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей оборудованных лифтами нижних двух этажей	раз	100 м2	182,0 раз за период					0,96 Р
124	МП 23	МП 23.1.2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей оборудованных лифтами выше второго этажа	раз	100 м2	107,0 раз за период					1,78 Р
125	МП 23	МП 23.1.2.3	Мытье лестничных площадок и маршей оборудованных лифтами нижних двух этажей	раз	100 м2	24,0 раз за период					0,32 Р
126	МП 23	МП 23.1.2.4	Мытье лестничных площадок и маршей оборудованных лифтами выше второго этажа	раз	100 м2	24,0 раз за период					0,87 Р
127	МП 23	МП 23.1.2.5	Мытье пола кабины лифта	раз	100 м2	365,0 раз за период					0,27 Р
128	МП 23	МП 23.2	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	раз		1,0 раз за период					0,25 Р
129	МП 23	МП 23.3	мытье окон	раз		2,0 раз за период					1,00 Р
130	МП 23	МП 23.4	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)	раз		1,0 раз за период					0,25 Р
131	МП 23	МП 23.5.1	проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	раз							
132	МП 23	МП 23.5.1.1	оценка	раз		12,0 раз за период					0,25 Р
133	МП 23	МП 23.5.1.2	мероприятия	раз		0,0 раз за период					0,25 Р
134	МП 23	МП 23.5.2	проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	раз							
135	МП 23	МП 23.5.2.1	оценка в МОП	раз		12,0 раз за период					0,25 Р
136	МП 23	МП 23.5.2.1	оценка в остальных помещения ОИ	раз		24,0 раз за период					0,25 Р
137	МП 23	МП 23.5.2.1	мероприятия	раз		0,0 раз за период					0,25 Р
138	МП 23	МП 23.6	дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	раз		365,0 раз за период					0,25 Р
139	МП 24	МП 24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:					8 454,99 Р	3 086 072,04 Р		4,85 Р
140	МП 24	МП 24.1	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	раз	раз	4,0 раз за период	4,000	352,19 Р	1 408,76 Р		0,00 Р
141	МП 24	МП 24.2	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см								
142	МП 24	МП 24.2.1	внутриквартальные проезды и стоянки автомашин	раз	раз	4,0 раз за период	4,000	26 785,62 Р	107 142,49 Р		0,17 Р
143	МП 24	МП 24.2.2	тратуарные и пешеходные дорожки	раз	раз	152,0 раз за период	152,000	11 481,36 Р	1 745 166,63 Р		2,75 Р
144	МП 24	МП 24.3	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)								
145	МП 24	МП 24.3.1	тратуарные и пешеходные дорожки	раз	раз	106,0 раз за период	106,000	3 587,76 Р	380 302,75 Р		0,60 Р
146	МП 24	МП 24.4	очистка придомовой территории от наледи и льда	раз	раз	4,0 раз за период	4,000	45 569,04 Р	182 276,15 Р		0,29 Р
147	МП 24	МП 24.5	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	раз	раз	106,0 раз за период	106,000	973,44 Р	103 184,11 Р		0,16 Р
148	МП 24	МП 24.6	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	раз	раз	106,0 раз за период	106,000	5 345,20 Р	566 591,15 Р		0,89 Р
149	МП 25	МП 25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							1 885 980,41 Р	1,70 Р
150	МП 25	МП 25.1	подметание и уборка придомовой территории	раз	раз	518,0 раз за период	0,652	1 063,827 Р	551 062,60 Р		0,50 Р
151	МП 25	МП 25.2	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	раз	раз	259,0 раз за период	20,000	973,4351351	252 119,70 Р		0,23 Р
152	МП 25	МП 25.3	уборка и выкашивание газонов	раз	раз	259,0 раз за период	3,555	4 180,688 Р	1 082 798,11 Р		0,97 Р
153	МП 26.1	МП 26.1	обслуживание и очистка контейнерных площадок (КП), кроме уборки мест погрузки ТКО	раз	раз	365,0 раз за период	365,000	1 259,430 Р	459 691,86 Р		0,72 Р
154	МП 26.1	МП 26.1.1	Уборка мусора, просыпавшегося из контейнеров, кроме случаев просыпания мусора при погрузочно-разгрузочных работах в ходе вывоза отходов	раз	10 м2	730,0 раз за период	1,500	306,206 Р	223 530,64 Р		0,35 Р
155	МП 26.1	МП 26.1.2	Уборка контейнерных площадок	раз	10 м2	365,0 раз за период	1,500	565,369 Р	206 359,80 Р		0,32 Р
156	МП 26.1	МП 26.1.3	Мойка контейнеров с помощью шланга	раз	10 шт	19,0 раз за период	1,000	973,675 Р	18 499,82 Р		0,03 Р
157	МП 26.1	МП 26.1.4	Дератизация территорий контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов	раз	10 м2	12,0 раз за период	1,500	941,800 Р	11 301,60 Р		0,02 Р

158	МП 26.2	МП 26.2	Организация накопления отходов I - IV классов опасности	раз	раз	1,0 раз за весь период управления (если не было ранее)	1,000	10 000,00 Р	10 000,00 Р	0,02 Р
159	МП 26.2	МП 26.2.1	передача отходов I - IV классов опасности в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	раз	раз	1,0 раз за период	1,091	10000	10 000,00 Р	0,02 Р
160	МП 27	МП 27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	раз	раз					4,35 Р
161	МП 27	МП 27.1	осмотры и обеспечение работоспособного состояния: - пожарных лестниц, - лазов, - проходов, выходов, - систем аварийного освещения, - систем пожаротушения, - систем сигнализации, - систем противопожарного водоснабжения, - средств противопожарной защиты, противодымной защиты	раз	раз	12,0 раз за период		27 233,99 Р	326 807,86 Р	0,51 Р
	КТ	КТ	Оператор слаботочных систем	раз	рац	12,0 раз за период		203 425,15 Р	2 441 101,82 Р	3,84 Р
162	МП 28	МП 28	Обеспечение устранения аварий	раз	раз	365,0 раз за период	365	11 274,46 Р	4 115 179,21 Р	6,47 Р
163	МП 28	МП 28.1	Протечки в отдельных местах кровли							
164	МП 28	МП 28.2	Повреждения системы организованного водоотвода (водосточных труб, воронок, колен, отметов и пр., расстройство их креплений)							
165	МП 28	МП 28.3	Утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением							
166	МП 28	МП 28.4	Неплотность в дымоходах и газоходах и сопряжения их с печами							
167	МП 28	МП 28.5	Разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен в зимнее время и летнее время							
168	МП 28	МП 28.6	Дверные заполнения (входные двери в подъездах)							
169	МП 28	МП 28.7	Отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушению							
170	МП 28	МП 28.8	Нарушение связи наружной облицовки, а также лепных изделий, установленных на фасадах со стенами							
171	МП 28	МП 28.9	Протечки в перекрытиях, вызванные нарушением водонепроницаемости гидроизоляции полов в санузлах							
172	МП 28	МП 28.10	Трещины и неисправности в печах, дымоходах и газоходах, могущие вызвать отравление жильцов дымовыми газами и угрожающие пожарной безопасности здания							
173	МП 28	МП 28.11	Течи в водопроводных кранах и в кранах сливных бачков при унитазах							
174	МП 28	МП 28.12	Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления, газооборудования)							
175	МП 28	МП 28.13	Неисправности мусоропроводов							
176	МП 28	МП 28.14	Повреждение одного из кабелей, питающих жилой дом. Отключение системы питания жилых домов или силового электрооборудования							
177	МП 28	МП 28.15	Неисправности во вводно-распределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников							
178	МП 28	МП 28.16	Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети и т.п.)							
179	МП 28	МП 28.17	Неисправности в электроплите, с выходом из строя одной конфорки и жарочного шкафа							
180	МП 28	МП 28.18	Неисправности в электроплите, с отключением всей электроплиты							
181	МП 28	МП 28.19	Неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников)							
182	МП 28	МП 28.20	Неисправности лифта							
183	ТР	ТР	Текущий ремонт						6 357 036,00 Р	10,00 Р
184	Упр	Упр	Управление	раз	раз	12,0 раз за период			4 619 953,01 Р	7,27 Р
185	Доп	Доп	Дополнительные нежилые услуги:							1,82 Р
186	Снег	Снег	Вывоз снежных масс с территории МКД, для дальнейшей утилизации							По фактическим затратам
187	Ковр	Ковр	Замена грязевишывающих вестибюльных ковров в МОП 1 этаж (по 1 шт. 150*300 см и 85*150 см в каждом подъезде, смена 1 р в неделю с ноября по март ежегодно)						184 354,04 Р	0,29 Р
188	ОбслЗелНас	ОбслЗелНас	Обслуживание зеленых насаждений, расположенных на территории многоквартирного дома (прополка, рыхление, подкормка, стрижка кустарников, высадка однолетников)							1,33 Р
189	ТО ТК	тревожная кнопка	Тревожная кнопка ФГУП Охрана Росгвардии							0,20 Р